



# ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

Администрации  
муниципального района  
Челно-Вершинский  
Самарской области

№ 34 (573)  
9 СЕНТЯБРЯ  
2022 года  
пятница

## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.09.2022г. № 391

О проведении районного  
спортивного праздника «День здоровья»

В целях организованного проведения спортивного праздника «День здоровья, направленного на пропаганду здорового образа жизни среди жителей муниципального района Челно-Вершинский, администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 16 сентября 2022 года на территории урочища «Яндык» сельского поселения Челно-Вершины спортивный праздник «День здоровья».
2. Утвердить состав организационного комитета по подготовке и проведению спортивного праздника «День здоровья» (приложение № 1);
3. Утвердить план организационно-технических мероприятий по подготовке спортивного праздника «День здоровья» (приложение № 2);
4. Утвердить Положение об открытом спортивном празднике (приложение № 3);
5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник»;
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района Сергееву Н.В.

Глава муниципального района  
Челно-Вершинский

В.А. Князькин

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
муниципального района Челно-Вершинский  
№ 391 от 06.09.2022г.

Организационный комитет по подготовке и проведению  
спортивного праздника «День здоровья»

- Сергеева Н.В. – заместитель главы района - председатель оргкомитета;

Члены оргкомитета:

- Мавлютов А.Х. – руководитель аппарата администрации муниципального района Челно-Вершинский;
- Богатова А.Н. – исполняющий обязанности директора МАУ «Центр культурного развития»;
- Нишанов Р.Н. – председатель комитета по физической культуре и спорту администрации муниципального района;
- Власова О.И. – главный врач ГБУЗ СО «Челно-Вершинская ЦРБ» (по согласованию);
- Никитин Д.С. – директор МУП ПОЖКХ (по согласованию);
- Гусев С.Г. – начальник О МВД России по Челно-Вершинскому району (по согласованию);
- Романов В.М. – председатель Собрания представителей района, начальник ПСО № 42 противопожарной службы С/о (по согласованию);
- Ухтеров С.А. – глава сельского поселения Челно-Вершины (по согласованию);
- Минина А.В. – главный редактор газеты «Авангард»;
- Сидоров А.Ю. – руководитель структурного подразделения ГБОУ СОШ с. Девлезеркино «Лидер» (по согласованию);
- Егоров Е.П. – руководитель МАЦ «ЦОС МИ»
- Складнева Е.И. – главный специалист администрации района
- Мясников А.Ю. – начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального района Челно-Вершинский

Приложение №2  
к постановлению администрации  
муниципального района Челно-Вершинский  
№ 391 от 06.09.2022г.

План мероприятий  
по подготовке и проведению спортивного  
праздника «День здоровья»

№ п/п	Мероприятия	Сроки исполнения	Ответственные за исполнение (по согласованию)
1.	Разработать и согласовать смету расходов на проведение мероприятия	07.09.	Сидоров А.Ю. Нишанов Р.Н. Богатова А.Н.
2.	Подготовить: - выступление главы района - приглашительные гостям праздника	13.09 13.09.	Мавлютов А.Х.
3.	Обеспечить информационное сопровождение праздника (сайт, газета)	16.09. 16.09.	Минина А.В. Складнева Е.И.
4.	Собрать заявки поселений и коллективов физкультуры	до 08.09.	Сидоров А.Ю.

5.	Подготовить территорию для проведения праздника: - подвести эл.энергию - скосить траву, подготовить турполосу, установить флажки,  - установить мусорный контейнер	до 08.09.	Егоров Е.П. Сидоров А.Ю.  Никитин Д.С.
6.	Подготовить и направить в О МВД России по Челно-Вершинскому району письмо об обеспечении безопасности во время проведения праздника, в ЦРБ – о медицинском сопровождении праздника  Организовать дежурство скорой помощи	до 07.09.  16.09	Нишанов Р.Н.  Власова О.И.
7.	Организовать подвоз населения на мероприятие	16.09.	Главы СП, руководители трудовых коллективов
8.	Подготовить и разместить объявление о программе праздника на интернет-площадках	08.09, 08.09.	Складнева Е.И.
9.	Обеспечить музыкальное сопровождение праздника	16.09	Богатова А.Н.
10.	Организовать подвоз полевой кухни и приготовление солдатской каши	15.09. 16.09.	Ухтеров С.А.
11.	Организовать дежурство сотрудников ДНД Определить стоянку для автомобилей	15.09. 14.09	Мясников А.Ю.
12.	Установить и оформить сцену	12.09.	Егоров Е.П. Богатова А.Н. Сидоров А.Ю.
13.	Подготовить сценарий и режиссуру мероприятия	до 10.09.	Богатова А.Н.
14.	Организовать культурную программу и подготовить ведущего праздника	16.09	Богатова А.Н.
15.	Произвести разметку территории под площадки для массовых мероприятий	15.09	Сидоров А.Ю.
17.	Организовать регистрацию участников и их размещение	16.09	Сидоров А.Ю.
18.	Закупить наградной материал	до 15.09	Богатова А.Н.
19.	Индивидуально проинформировать заявленные команды о запрете разведения костров во время проведения праздников	15.09.	Сидоров А.Ю.

Приложение № 3  
к постановлению администрации муниципального района  
Челно-Вершинский Самарской области  
№ 391 от 06.09.2022г.

### ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении VII-го районного спортивного фестиваля «ДНЯ ЗДОРОВЬЯ» среди работников организаций, предприятий, учреждений, сельских поселений муниципального района Челно-Вершинский.

#### ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ.

Соревнования проводятся с целью популяризации спорта и здорового образа жизни, формирование ответственного отношения к вопросам личной безопасности.

#### МЕСТО И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ.

Соревнования проводятся в урочище «Яндык» 16 сентября 2022 года. Начало в 10-00 часов.

#### УЧАСТНИКИ СОРЕВНОВАНИЯ.

В соревнованиях принимают участие сборные команды работников организаций, предприятий, учреждений, сельских поселений муниципального района Челно-Вершинский. Возраст участников не моложе 18 лет. Каждый участник имеет право участвовать только в одном виде спорта, т.к. соревнования по всем видам будут проводиться параллельно, начнутся в одно и то же время. В составе команды не менее 15 человек. До начала соревнований команде необходимо разбить лагерь, установить колышек с наименованием организации (названием команды, формат А4).

#### КОНКУРСНАЯ ПРОГРАММА

«Приветствие»: время выступления 1-2 минуты.  
Форма выступления – свободная (название команды, девиз).

#### ПРОГРАММА СОРЕВНОВАНИЙ.

В соревнованиях входят следующие виды спорта:  
1. ТУРИСТИЧЕСКАЯ ПОЛОСА ПРЕПЯТСТВИЙ команда из 5 человек (3муж+2

## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

жен.). Дистанция – короткая, командная. Перечень минимального обязательного снаряжения на каждого участника:

- личное снаряжение: спортивная форма, закрывающая локти и колени, перчатки рабочие, накидка от дождя; спортивная обувь без металлических шипов; головной убор.
- командные: палатка, дрова, растопочный материал и спички.

До начала соревнований будут проведены консультации по прохождению этапов дистанции. Результат команды определяется по сумме времени прохождения дистанции и штрафного времени, полученного на этапах дистанции. В случае равенства результатов у двух или нескольких команд, преимущество получает команда, имеющая меньшее количество штрафных баллов, стартовавшая на этапе раньше. За ошибки, допущенные при выполнении заданий, даются штрафные баллы. Цена одного балла штрафа равняется 10 секундам.

Окончательный вариант дистанции (от установки палатки на первом этапе до снятия палатки на последнем этапе) будет доведен до участников в день проведения соревнований, за час до старта первой команды.

## Условия прохождения этапов

1. Установка палатки. Команда устанавливает сложенную палатку.  
Штрафы за нарушения: Утеряны колышки - 1 балл за каждый. Перекосы палатки – 1 балл.
2. Мышеловка. На 8 колышках расставленных параллельно, натягиваются нити. Участникам необходимо проползти, не задая под ними.  
Штрафы за нарушения: Падение перекладины - 1 балл, двое на этапе - штраф 1 балл.
3. Преодоление «болота» по кочкам. Участники переправляются по расставленным на ровной поверхности «кочкам».  
Штрафы за нарушения: Срыв в опасную зону – 1 балл. Двое на этапе - 1 балл.
4. Транспортировка «пострадавшего». Два участника команды на сцепленные «в замок» руки сажает 1 участника и должны транспортировать его до контрольной линии.  
Штрафы за нарушения: Небрежное обращение с «пострадавшим» - 1 балл. Падение «пострадавшего» - 1 балл.
5. Параллельные веревки  
Оценивается слаженность команды при работе «на входе» и «выходе» с препятствия, взаимное страхование.  
Штрафы за нарушения: падение участника - 1 балл, присутствие двух на этапе - 1 балл.
6. Преодоление «оврага» по качающемуся бревну. Все участники команды переправляются по бревну по одному.  
Штрафы за нарушения: падения с качающегося бревна - 1 балл, присутствие двух на этапе - 1 балл.
7. Паутина. Каждый участник проходит, перешагивая через нити, натянутые на колышки.  
Штрафы за нарушения: обрыв нити, двое на этапе.
8. Снятие палатки. Команда разбирает палатку.  
Штрафы: Утеряны колышки - 1 балл за каждый.  
В следующих видах участвуют освобожденные от других видов участники.

## II. ДАРТС.

Состав команды: 2 чел. (1 муж., 1 жен)

III. ГИРЕВОЙ СПОРТ В этом виде принимает участие один представитель от каждой команды. Вес гири-24 кг. Победитель выявляется по наибольшему подятию снаряда.

## IV. СТРЕЛЬБА ИЗ ПНЕВМАТИЧЕСКОЙ ВИНТОВКИ

Состав команды: 2 чел (1 муж., 1 жен.). Допускается стрельба из своих винтовок.

## V. КОНКУРС «САМЫЙ ОРИГИНАЛЬНЫЙ СТОЛ»

Каждая команда предоставляет оформленный стол. Члены жюри оценивают «самый оригинальный стол».

## VI. МИНИ-ФУТБОЛ (незачетный вид)

Состав команды: 5 чел. (4+1 вратарь). Игра проводится по круговой системе, 2 тайма по 5 минут. Игры начинаются сразу по окончании торжественного открытия.

## VII. КОНКУРС ТУРИСТИЧЕСКОЙ ПЕСНИ – ВИЗИТКА

Стихи о команде, здоровом образе жизни, песни, творческие номера 5-10 минут.

## VIII. ВОЛЕЙБОЛ

Смешанные команды 4\*4 (2муж., 2жен.), не является зачетным видом

## IX. БЕГ В МЕШКАХ

Состав 2 человека (1жен., 1муж.)

## X. БЕГ С ВЕДРАМИ НА КОРОМЫСЛЕ (1жен.)

## XI. КОЛКА ДРОВ (1муж.)

## РУКОВОДСТВО ПРОВЕДЕНИЕМ ТУРИСТИЧЕСКОГО СЛЕТА.

Общее руководство подготовки и проведения районного туристического слета осуществляет филиал отделение дополнительного образования «Лидер».

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ. НАГРАЖДЕНИЕ.

Порядок проведения соревнований определяется Главным судьей по видам спорта. В случае равенства суммы зачетных очков первенство определяется большинством количества призовых мест по видам спорта 1,2,3, и т.д. В общей зачет включается 12 видов программы за исключением футбола, волейбола.

В каждом виде спорта определяется команда - победитель. Итоги по личным результатам подводятся в дартсе, бег с ведрами на коромысле, колка дров.

Итоги в общем командном зачете подводятся по наименьшей сумме мест, занятых в «Визитке», туристической полосе препятствий, гиревом спорте, стрельбе из пневматической винтовки, конкурсе «Самый оригинальный стол», бег в мешках.

Команды, занявшие призовые места в волейболе, гиревом спорте, стрельбе из пневматической винтовки, дартсе, бег в мешках, бег с ведрами на коромысле, колка дров - награждаются призами и дипломами, команда-победитель в мини-футболе, волейболе награждается кубком.

Все расходы, связанные с организацией и проведением районного туристического слета, осуществляется за счет администрации района.

Питание и подвоз осуществляется за счет направляющих организаций.

После окончания соревнований объявляется общая развлекательная программа.

Заявки на участие в соревнованиях необходимо подать в «Лидер» не позднее 13 сентября 2022 года. Это необходимо для четкой организации, распределения участников по видам спорта.

Справки по тел. (884651) 2-24-98; заявки на участие принимаются на электронный адрес филиала дополнительного образования «Лидер» ГБОУ СОШ с. Девлезеркино mt\_ch@mail.ru

Форма заявки свободная.

Главный судья:

Зайцев А.М. - начальник управления социальной защиты населения м.р. Челно-Вершинский.

Помощники судьи:

Сидоров А.Ю. – руководитель филиал ДО «Лидер»  
Красавина Л.В. – методист спортивной направленности филиал ДО «Лидер»  
Слесарев В.В. – педагог дополнительного образования филиал ДО «Лидер»  
Антипов С.Н. – педагог дополнительного образования филиал ДО «Лидер»  
Апопов Р.М. – педагог дополнительного образования филиал ДО «Лидер»  
Хузин С.Г. – педагог дополнительного образования филиал ДО «Лидер»  
Клинова Т.В. – педагог дополнительного образования филиал ДО «Лидер»

\* В целях предупреждения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Самарской области, участник обязан соблюдать меры, принятые на территории РФ, субъекта РФ в связи с коронавирусом, в том числе требования, утвержденные в «Рекомендациях по организации работы спортивных организаций в условиях сохранения рисков распространения COVID-19». (утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 25.05.2020), «Рекомендациях по профилактике новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в учреждениях физической культуры и спорта (открытых и закрытых спортивных сооружениях, физкультурно-оздоровительных комплексах, плавательных бассейнах и фитнес-клубах)» (утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 04.06.2020), а также в иных нормативно-правовых актах, принятых в целях предупреждения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Самарской области, исполнять требования, установленные к спортивным сооружениям и лицам, находящимся на территории объекта спорта, при несоблюдении которых нахождение на объекте спорта запрещено, исполнять требования пропускного режима, режима нахождения на территории объекта.

В случае изменения ограничительных мер, направленных на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения, участник обязуется исполнять требования, установленные в соответствующих нормативно-правовых актах РФ и Самарской области

\*\* В связи с действующим в Самарской области пожароопасным периодом, СТРОГО ЗАПРЕЩАЕТСЯ разведение костров во время проведения спортивного праздника.

## Программа мероприятия VII- го районного фестиваля «ДНЯ ЗДОРОВЬЯ».

09.30 – 09.30 – приезд, размещение команд  
09.30 – 10.00 – регистрация команд  
10.00 – 10.45 – торжественное открытие, представление команд (название, девиз)  
11.00 – 14.00 – прохождение тур-полосы и других видов спортивной программы  
14.00 – 14.30 – представление команд на общем столе «Самый оригинальный стол».  
14.30 – 16.30 – игры: мини-футбол, волейбол.  
14.30 – 16.00 – представление творческих номеров команд  
16.00 – 17.00 – концертная культурно-развлекательная программа.  
16.00 – 17.00 – подведение итогов, награждение.

АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КРАСНЫЙ СТРОИТЕЛЬ  
Муниципального района  
Челно-Вершинский  
446842, пос.Красный Строитель  
ул. Советская 1 «а»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е № 40  
от 05 сентября 2022 года

«О начале отопительного сезона»

В связи с резким понижением температуры, руководствуясь пунктом 11.7 правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утвержден приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003г. № 115), администрация сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Начать отопительный сезон с 01 октября 2022 года.  
Пуск газа осуществить согласно утвержденного графика пуска газовых котельных Челно-Вершинского района Самарской области.

Данное постановление довести до руководителей организаций, учреждений, предприятий.

Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу сельского поселения Красный Строитель Лукьянова В.Д.

Глава сельского поселения:

В.Д. Лукьянов

ГРАФИК ПУСКА ГАЗОВЫХ КОТЕЛЬНЫХ ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКОГО МУП ПО ЖКХ в пос.Красный Строитель				
№ п/п	Наименование объекта	Дата пуска газа		
		01.10.22		
1	Мини котельная № 1, пос.Красный Строитель, 1-ый микрорайон	***		
2	Мини котельная № 2, пос.Красный Строитель, 1-ый микрорайон	***		
3	Мини котельная № 3, пос.Красный Строитель, 2-ой микрорайон	***		
4	Мини котельная № 4, пос.Красный Строитель, 2-ой микрорайон	***		

## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КРАСНЫЙ СТРОИТЕЛЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
446842, пос. Красный Строитель,  
ул. Советская, 1 «а»

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.09.2022 года № 41

Об утверждении схемы водоснабжения (актуализации) сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на период с 2022 до 2033 года

На основании Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь Уставом сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, администрация сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить схему водоснабжения сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области согласно приложению.

Признать утратившим силу постановление администрации сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский от 03.12.2013 года № 71 «Об утверждении схемы водоснабжения сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области».

Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Красный Строитель.

Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Глава поселения Красный Строитель

В.Д. Лукьянов

Приложение к постановлению администрации сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от «05» сентября 2022 г. № 41

СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ СТРОИТЕЛЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА  
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД)

2022 г.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Оглавление 2  
Термины и определения принятые в работе 3  
Глава 1. Цели проведения актуализации 8  
Глава 2. Схема водоснабжения 12  
Раздел 2.1. Технико-экономическое состояние централизованной системы водоснабжения сельского поселения 12  
Раздел 2.2. Направления развития централизованных систем водоснабжения 28  
Раздел 2.3. Баланс водоснабжения и потребления, горячей, питьевой, технической воды 34  
Раздел 2.4. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения 55  
Раздел 2.5. Экологические аспекты мероприятий по строительству объектов централизованных систем водоснабжения 75  
Раздел 2.6. Оценка объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения 77  
Раздел 2.7. Плановые показатели развития централизованных систем водоснабжения 83  
Раздел 2.8. Перечень выявленных бесхозяйных объектов централизованных систем водоснабжения (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию 85  
Приложение №1 - Протоколы лабораторных испытаний питьевой воды  
Термины и определения принятые в работе  
Для целей настоящего Федерального закона используются следующие основные понятия:  
абонент - физическое либо юридическое лицо, заключившее или обязавшее заключить договор горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения;  
водоотведение - прием, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения;  
водоподготовка - обработка воды, обеспечивающая ее использование в качестве питьевой или технической воды;  
водоснабжение - водоподготовка, транспортировка и подача питьевой или технической воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем холодного водоснабжения (холодное водоснабжение) или приготовление, транспортировка и подача горячей воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем горячего водоснабжения (горячее водоснабжение);  
водопроводная сеть - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки воды, за исключением инженерных сооружений, используемых также в целях теплоснабжения;  
гарантирующая организация - организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления (за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом), которая обязана заключить договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены (технологически присоединены) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения;  
горячая вода - вода, приготовленная путем нагрева питьевой или технической воды с использованием тепловой энергии, а при необходимости также путем очистки, химической подготовки и других технологических операций, осуществляемых с водой;  
инвестиционная программа организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение (далее также - инвестиционная программа), - программа мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;  
канализационная сеть - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки сточных вод;  
качество и безопасность воды (далее - качество воды) - совокупность показателей, характе-

ризирующих физические, химические, бактериологические, органолептические и другие свойства воды, в том числе ее температуру;

коммерческий учет воды и сточных вод (далее также - коммерческий учет) - определение количества поданной (полученной) за определенный период воды, принятых (отведенных) сточных вод с помощью средств измерений (далее - приборы учета) или расчетным способом;

11.1) локальное очистное сооружение - сооружение или устройство, обеспечивающие очистку сточных вод абонента до их отведения (сброса) в централизованную систему водоотведения (канализации);

нецентрализованная система горячего водоснабжения - сооружения и устройства, в том числе индивидуальные тепловые пункты, с использованием которых приготовление горячей воды осуществляется абонентом самостоятельно;

нецентрализованная система холодного водоснабжения - сооружения и устройства, технологически не связанные с централизованной системой холодного водоснабжения и предназначенные для общего пользования или пользования ограниченного круга лиц;

13.1) нормативы состава сточных вод - устанавливаемые в целях охраны водных объектов от загрязнения показатели концентрации загрязняющих веществ в составе сточных вод абонента, сбрасываемых в централизованную систему водоотведения (канализации);

объект централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения - инженерное сооружение, входящее в состав централизованной системы горячего водоснабжения (в том числе центральные тепловые пункты), холодного водоснабжения и (или) водоотведения, непосредственно используемое для горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение (организация водопроводно-канализационного хозяйства), - юридическое лицо, осуществляющее эксплуатацию централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем. В целях настоящего Федерального закона к организациям, осуществляющим холодное водоснабжение и (или) водоотведение (организациям водопроводно-канализационного хозяйства), приравниваются индивидуальные предприниматели, осуществляющие эксплуатацию централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем;

организация, осуществляющая горячее водоснабжение, - юридическое лицо, осуществляющее эксплуатацию централизованной системы горячего водоснабжения, отдельных объектов такой системы. В целях настоящего Федерального закона к организациям, осуществляющим горячее водоснабжение, приравниваются индивидуальные предприниматели, осуществляющие эксплуатацию централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов таких систем;

орган регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - орган регулирования тарифов) - уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов либо в случае передачи соответствующих полномочий законом субъекта Российской Федерации орган местного самоуправления, осуществляющий регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения;

питьевая вода - вода, за исключением бутилированной питьевой воды, предназначенная для питья, приготовления пищи и других хозяйственных, бытовых нужд населения, а также для производства пищевой продукции;

18.1) показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее также - показатели надежности, качества, энергетической эффективности) - показатели, применяемые для контроля за исполнением обязательств концессионера по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, реализацией инвестиционной программы, производственной программы организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, а также в целях регулирования тарифов;

предельные индексы изменения тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - предельные индексы) - индексы максимально (или) минимально возможного изменения действующих тарифов на питьевую воду и водоотведение, устанавливаемые в среднем по субъектам Российской Федерации на год, если оно не установлено другими федеральными законами или решением Правительства Российской Федерации, и выраженные в процентах. Указанные предельные индексы устанавливаются и применяются до 1 января 2016 года;

приготовление горячей воды - нагрев воды, а также при необходимости очистка, химическая подготовка и другие технологические процессы, осуществляемые с водой;

производственная программа организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение (далее - производственная программа), - программа текущей (операционной) деятельности такой организации по осуществлению горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения;

состав и свойства сточных вод - совокупность показателей, характеризующих физические, химические, бактериологические и другие свойства сточных вод, в том числе концентрацию загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в сточных водах;

сточные воды централизованной системы водоотведения (далее - сточные воды) - принимаемые от абонентов в централизованные системы водоотведения воды, а также дождевые, талые, инфильтрационные, поливочные, дренажные воды, если централизованная система водоотведения предназначена для приема таких вод;

техническая вода - вода, подаваемая с использованием централизованной или нецентрализованной системы водоснабжения, непредназначенная для питья, приготовления пищи и других хозяйственно-бытовых нужд населения или для производства пищевой продукции;

техническое обследование централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения - оценка технических характеристик объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

25.1) транзитная организация - организация, осуществляющая эксплуатацию водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них, оказывающая услуги по транспортировке воды и (или) сточных вод и соответствующая утвержденным Правительством Российской Федерации критериям отнесения собственником или иных законных владельцев водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них к транзитным организациям (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

транспортировка воды (сточных вод) - перемещение воды (сточных вод), осуществляемое с использованием водопроводных (канализационных) сетей;

централизованная система горячего водоснабжения - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для горячего водоснабжения путем отбора горячей воды из тепловой сети (далее - открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) или из сетей горячего водоснабжения либо путем нагрева воды без отбора горячей воды из тепловой сети с использованием центрального теплового пункта (далее - закрытая система горячего водоснабжения);

централизованная система водоотведения (канализации) - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;

28.1) централизованная система водоотведения поселения или городского округа - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения с территории поселения или городского округа;

централизованная система холодного водоснабжения - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой (или) технической воды абонентам.

## ГЛАВА 1. ЦЕЛИ ПРОВЕДЕНИЯ АКТУАЛИЗАЦИИ

Актуализация (корректировка) схемы водоснабжения и водоотведения необходима для устранения многообразия методов и подходов, применяемых при их разработке, а также приведения их структуры к возможному единообразию в соответствии с постановлением

## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Правительства РФ от 05.09.2013 № 782 (с изменениями) «О схемах водоснабжения и водоотведения».

Актуализация схемы водоснабжения и водоотведения осуществляется при наличии одного из следующих условий:

- аввод в эксплуатацию построенных, реконструированных и модернизированных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения;
- изменение условий водоснабжения (геологических характеристик потенциальных источников водоснабжения), связанных с изменением природных условий и климата;
- проведение технического обследования централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в период действия схемы водоснабжения и водоотведения;
- реализация мероприятий, предусмотренных планами и инвестиционными программами по снижению сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водозаборные площадки, утвержденных в установленном порядке (в случае наличия таких инвестиционных программ и планов, действующих на момент разработки схем водоснабжения и водоотведения);
- реализация мероприятий, предусмотренных планами по приведению качества питьевой воды и горячей воды в соответствие с установленными требованиями;
- изменение объема поставки горячей воды, холодной воды, водоотведения по централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в связи с реализацией мероприятий по прекращению функционирования открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) (прекращение горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) и перевод абонентов, подключенных (технологически присоединенных) к таким системам, на закрытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения);
- необходимость внесения в схему водоснабжения и водоотведения сведений об отнесении централизованной системы водоотведения (канализации) к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов либо исключения таких сведений из схемы водоснабжения и водоотведения.

Актуализация (корректировка) схемы водоснабжения и водоотведения проводится в целях предотвращения строительства объектов водоснабжения, создание и использование которых не отвечает требованиям Федерального закона №416-ФЗ от 07 декабря 2011 года (с изменениями) «О водоснабжении и водоотведении» или наносит ущерб охраняемым законом правам и интересам граждан, юридических лиц и государства, а также внесения рекомендаций по их доработке в целях унификации (или) внесения изменений в ранее утвержденные схемы водоснабжения и водоотведения.

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие сельского поселения и развитие систем водоснабжения и водоотведения, является его Генеральный план.

В Генеральном плане принят проектный период до 2033 года.

Документы, представленные на актуализацию

На актуализацию представлены:

«Схема водоснабжения сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на период с 2013 до 2028 года», утвержденная Постановлением администрации сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области № 71 от 03.12.2013 г.;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на 2021 - 2033 годы», утвержденная Постановлением администрации сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области № 56 от 19.10.2021 г.;

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на 2021-2033 г.г., утвержденная Постановлением администрации сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области № 54от 19.10.2021 г.;

Решение собрания представителей сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области № 131от26.12.2019 г. «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области»;

Схема территориального планирования муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 22.12.2009 г. № 320;

Генеральный план сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, выполненный Государственным унитарным предприятием Самарской области институтом «ТеррНИИ-гражданпроект» в 2013 г., утвержденный Решением Собрания представителей сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 29.11.2013 г. № 79(проект внесения изменений в Генеральный план от 2022 г.);

Постановление Администрации сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 15.03.2022 г. №11 «О подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области»;

## ГЛАВА 2. СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ РАЗДЕЛ 2.1. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Описание системы и структуры водоснабжения сельского поселения и деление территории на эксплуатационные зоны

Сельское поселение Красный Строитель (далее – с.п. Красный Строитель) расположено в юго-восточной части Челно-Вершинского района.

Сельское поселение Красный Строитель граничит:  
с сельским поселением Токмакла муниципального района Челно-Вершинский;  
с сельским поселением Озерки муниципального района Челно-Вершинский;  
с сельским поселением Кутузовский муниципального района Сергиевский;  
с сельским поселением Липовка муниципального района Сергиевский;  
с сельским поселением Старая Шентала муниципального района Шенталинский.

В состав сельского поселения Красный Строитель входят 5 пять населённых пункта: пос.Красный Строитель, пос.Безводка, с.Зубовка, пос.Красная Горка, пос.Верхняя Кондурча.

Административным центром поселения является пос.Красный Строитель.

Общая численность населения сельского поселения Красный Строитель по состоянию на 01.01.2021 г. составила 1265 человек:  
пос. Красный Строитель - 763 чел.,  
пос. Безводка - 87 чел.  
с.Зубовка – 229 чел.  
пос.Красная Горка – 186 чел.

В остальных населенных пунктах население не проживает.

Структура централизованной системы холодного водоснабжения в сельском поселении состоит из следующих основных элементов:

водозаборного сооружения;  
водонапорной башни;  
водопроводных сетей.

Централизованное водоснабжение имеется в пос.Красный Строитель, пос.Красная Горка, с.Зубовка, пос.Безводка и осуществляется из артезианских, водных скважин.

В схему водоснабжения сельского поселенияКрасный Строитель включены: 4 шт.водонапорных башен, объемом по 25м<sup>3</sup>, 50м<sup>3</sup>, 15 м<sup>3</sup>, и сети водопровода, выполненные из труб различных диаметров и материалов, протяженностью пос. Красный Строитель8,2 км, пос. Безводка -2,7км., с. Зубовка- 9 км, пос.Красная Горка-2,8.

Вода из артезианских скважин подается в действующие водонапорные башни, откуда поступает в водоразборную сеть села.

Используется вода на хозяйственно-питьевые нужды, в том числе, на полив приусадебных

участков и пожаротушение. Пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов и пирсов.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 5 сентября 2013 г. №782 (с изменениями) «О схемах водоснабжения и водоотведения» "эксплуатационная зона" - зона эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная по признаку обязанностей (ответственности) организации по эксплуатации централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

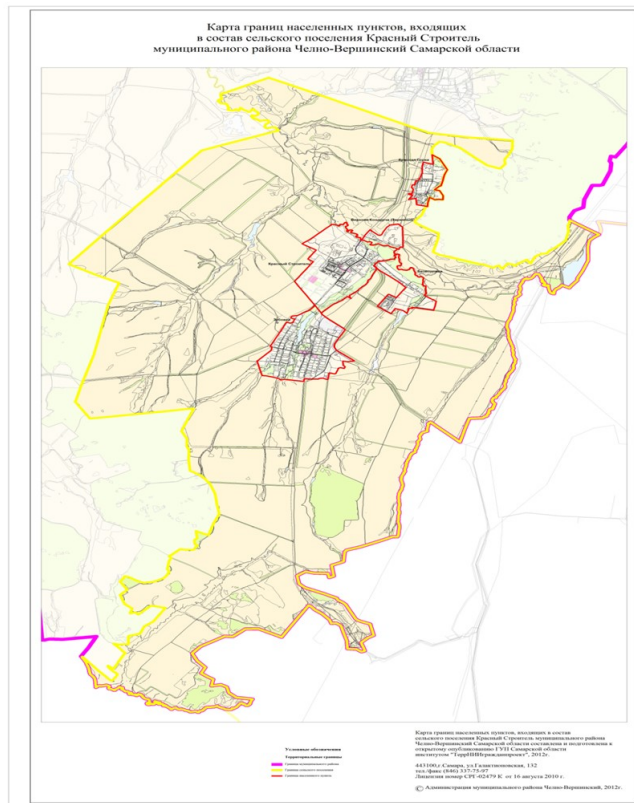
Водоснабжение потребителей сельского поселения Красный Строитель осуществляет Муниципальное унитарное предприятие сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский «Меркурий» (МУП «Меркурий»).

Таким образом, на территории сельского поселения Красный Строитель расположена одна эксплуатационная зона:

- МУП «Меркурий» - эксплуатация централизованной системы водоснабжения сельского поселенияКрасный Строитель.

На рисунке 2.1.1 представлено расположение населенных пунктов, входящих в сельское поселение Красный Строитель.

Рисунок 2.1.1 - Расположение населенных пунктов сельского поселения Красный Строитель



Описание территорий поселения, не охваченных централизованными системами водоснабжения.

Жители сельского поселения Красный Строитель обеспечены централизованным водоснабжением. Частично, частный жилой сектор, параллельно пользуется во-дой из шахтных колодцев и собственных скважин.

Таким образом, централизованной системой холодного водоснабжения охвачено 100% населения сельского поселения Красный Строитель.

Территории всех населенных пунктов с.п. Красный Строитель не охвачены централизованной системой горячего водоснабжения на 100%. Население пользуется водой из индивидуальных источников теплоснабжения, в качестве которых используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

Описание технологических зон водоснабжения, зон централизованного и нецентрализованного водоснабжения (территорий, на которых водоснабжение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем горячего водоснабжения, систем холодного водоснабжения соответственно) и перечень централизованных систем водоснабжения.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (с изменениями) - централизованная система холодного водоснабжения - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам.

В сельском поселении Красный Строитель существует одна централизованная система холодного водоснабжения для нужд населения и организаций:

Водоснабжение осуществляется из артезианских скважин. Вода подается потребителям из водопроводных сетей через водонапорную башню.

пос.Красный Строитель - водоснабжение осуществляется из 2 артезианских скважин, расположенных на ул.Рабочая юго-восточнее села, оборудованные погружными насосами ЭЦВ 6-10-110 ,производительностью10 м<sup>3</sup>/час,напор110м. Вода подается потребителям в водопроводные сети села через водонапорную башню, емкостью 50м<sup>3</sup> кольцевые и тушковые сети водопровода д=100мм общей протяженностью 8,2км. На сети установлены водоразборные колонки и пожарные гидранты. Материал труб-чугун, ПВХ износ труб 70%.Используется вода на хозяйственно-питьевые цели пожаротушение и полив.Пожаротушение осуществляется из 7 пожарных гидрантов и пирсов.

пос.Безводка - водоснабжение осуществляется из 1 артезианской скважины, расположенной на юге села, оборудованной погружным насосом ЭЦВ 6-10-80, производительностью 10 м<sup>3</sup>/час,напор 80 м. Вода подается потребителям в водопроводные сети села через водонапорную башню. В схему системы водоснабжения включены 1 водонапорная башня на юге села емкостью 25 м<sup>3</sup> и тушковые сети водопровода,общей протяженностью 2,7км. На сети

## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

установлены водозаборные колонки и пожарные гидранты. Материал труб – чугун,  $d=100$  мм. Износ труб 90%. Используется вода на хозяйственные цели пожаротушения и полив.

пос. Красная Горка - водоснабжение осуществляется из подземного водозабора, состоящего из каптированного родника, расположенного на западе за границей поселка, оборудованный насосом. Вода подается потребителям в водопроводные сети села через водонапорную башню. В схему системы водоснабжения включены 1 водонапорная башня на ул. Лесная, емкостью 25 м<sup>3</sup> и тупиковые сети водопровода, общей протяженностью 2,8 км. На сети установлены водозаборные колонки и пожарные гидранты. Материал труб – чугун, ПВХ  $d=100$  мм. Износ труб 90%. Используется вода на хозяйственные цели пожаротушения и полив. Пожаротушение осуществляется из 1 пожарного гидранта.

с. Зубовка - водоснабжение осуществляется из 2 артезианских скважин, расположенных северо-восточнее села, оборудованных погружными насосами ЭЦВ 6-8,5-80, производительностью 8,5 м<sup>3</sup>/час, напор 80 м. Вода подается потребителям в водопроводные сети села через водонапорную башню. В схему системы водоснабжения включены 1 водонапорная башня, емкостью 50 м<sup>3</sup> и тупиковые сети водопровода  $\phi 100-160$  мм, общей протяженностью 9 км. На сети установлены 22 водозаборные колонки и 16 пожарных гидрантов. Материал труб – ПВХ, чугун,  $d=100-160$  мм. Произведена замена водопроводной сети в 2012 году. Используется вода на хозяйственные цели пожаротушения и полив.

Централизованная система горячего водоснабжения во всех населенных пунктах сельского поселения Красный Строитель отсутствует.

Нецентрализованная система горячего водоснабжения - сооружения и устройства, в том числе индивидуальные тепловые пункты, с использованием которых приготовление горячей воды осуществляется абонентом самостоятельно (Федеральный закон Российской Федерации от 07.12.2011 N 416-ФЗ с изменениями «О водоснабжении и водоотведении»).

На территории сельского поселения Красный Строитель нецентрализованная система горячего водоснабжения присутствует во всех населенных пунктах.

Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ (с изменениями) «О водоснабжении и водоотведении» и Постановление правительства Российской Федерации от 05.09.2013 года № 782 (с изменениями) «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения») вводят новое понятие в сфере водоснабжения и водоотведения:

«технологическая зона водоснабжения» - часть водопроводной сети, принадлежащей организации, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение, в пределах которой обеспечиваются нормативные значения напора (давления) воды при подаче ее потребителям в соответствии с расчетным расходом воды.

Исходя из определения технологической зоны водоснабжения в централизованной системе водоснабжения сельского поселения Красный Строитель, можно выделить одну технологическую зону холодного водоснабжения:

1 зона - технологическая зона системы централизованного водоснабжения пос. Красный Строитель (подача воды потребителям пос. Красный Строитель).

Технологических зон централизованной системы горячего водоснабжения в сельском поселении Красный Строитель - нет.

Описание результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения

Описание состояния существующих источников водоснабжения и водозаборных сооружений

В соответствии с приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ №437/пр от 5.08.2014 года, необходимо провести техническое обследование централизованных систем холодного водоснабжения сельского поселения Красный Строитель.

Лицензия на право пользования участками недр с целью добычи подземных вод на нужды питьевого водоснабжения пос. Красный Строитель, пос. Безводовка, пос. Красный Строитель, с. Зубовка не имеется.

Запасы подземных вод на водозаборных участках сельского поселения Красный Строитель не оценивались.

В настоящее время проект Зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений сельского поселения Красный Строитель не разработан. Водозабор не обеспечен зонами санитарной охраны первого пояса.

Централизованным водоснабжением обеспечены все объекты и население сельского поселения Красный Строитель. Основным и единственным источником питьевого водоснабжения являются артезианские скважины, расположенные на юго-востоке села и юго-западе села.

На артезианских скважинах установлены насосы марки ЭЦВ 6-10-110, ЭЦВ 6-10-80, ЭЦВ 6-8,5-80.

В схему водоснабжения сельского поселения Красный Строитель, включены: 4 водонапорные башни объемами по 25 м<sup>3</sup>, 30 м<sup>3</sup>, 15 м<sup>3</sup>, и сети водопровода, выполненные из труб различных диаметров и материалов, протяженностью 22,7 км.

Вода из артезианских скважин подается в действующие водонапорные башни, откуда поступает в водозаборную сеть сел.

Используется вода на хозяйственно-питьевые нужды, в том числе, на полив приусадебных участков и пожаротушение. Пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов и крана на водонапорной башне.

Краткая характеристика источников водоснабжения в населенных пунктах с.п. Красный Строитель представлена в таблице 2.1.4.1.1.

Таблица 2.1.4.1.1 - Характеристики источников водоснабжения

Наименование	Место размещения	Год ввода в эксплуатацию	Глубина, м	% износа	Режим работы
Водная скважина № 1с. Зубовка	северо-восточнее с. Зубовка	2010	114	50	Циклический
Водная скважина № 2 с. Зубовка	северо-восточнее с. Зубовка	1979	60	50	Циклический
Артезианская скважина № 1 пос. Красный Строитель	Юго-восточнее пос. Красный Строитель	1990	80	50	Циклический
Артезианская скважина № 2 пос. Красный Строитель	Юго-восточнее пос. Красный Строитель	1990	80	50	Циклический
Водная скважина пос. Безводовка	Южнее пос. Безводовка	1975	50	50	Циклический
Каптаж	Западнее пос. Красная Горка	1975	6	50	Циклический

Согласно сведениям МУП «Меркурий», на водозаборных сооружениях сельского поселения Красный Строитель, объемы потребления воды определяются расчетным путем по нормативам потребления.

Краткая характеристика насосного оборудования, установленного на ВЗУ сельского поселения Красный Строитель, представлена в таблице 2.1.4.1.2.

Таблица 2.1.4.1.2 - Техническая характеристика насосного оборудования, установленного на ВЗУ

№ п/п	Место размещения	Марка оборудования	Год ввода в эксплуатацию	Напор, м	Произв. м <sup>3</sup> /сут	Мощность, кВт	Техническое состояние
с. Красный Строитель							
1.1	водная скважина № 1 пос. Красный Строитель	ЭЦВ 6-10-110	2021	110	156	6,5	удовл.
1.2	Водная скважина № 2 пос. Красный Строитель	ЭЦВ 6-8-80	2018	80	96	4	удовл.
1.3	Артезианская скважина № 1с. Зубовка	ЭЦВ 6-8,5-80	2010	80	96	4	удовл.
1.4	Артезианская скважина № 2 с. Зубовка	ЭЦВ 6-8-80	2010	80	96	6,5	удовл.
1.5	Артезианская скважина пос. Безводовка	ЭЦВ 6-10-80	2021	80	96	6,5	удовл.
1.6	Каптаж пос. Красная Горка	ЭЦВ 6-8-80	2019	80	96	6,5	удовл.

Краткая техническая характеристика сооружений водозаборов сельского поселения Красный Строитель представлена в таблице 2.1.4.1.3.

Таблица 2.1.4.1.3 - Краткая техническая характеристика сооружений водозаборов

Место размещения, краткая характеристика	Года ввода в эксплуатацию оборудования	Кол-во, шт.	Текущее техническое состояние на 2022 г.
Сельское поселение Красный Строитель			
Водонапорная башня V=15 м <sup>3</sup>	2007	1	удовлетворительное
Водонапорная башня V=50 м <sup>3</sup>	2010	1	удовлетворительное
Водонапорная башня V=25 м <sup>3</sup>	1975	1	удовлетворительное
Водонапорная башня V=25 м <sup>3</sup>	1978	1	удовлетворительное

Централизованная система горячего водоснабжения в населенных пунктах сельского поселения Красный Строитель отсутствует. Горячее водоснабжение осуществляется только за счет собственных источников тепловой энергии.

Описание существующих сооружений очистки и подготовки воды, включая оценку соответствия применяемой технологической схемы водоподготовки требованиям обеспечения нормативов качества воды

Сооружения очистки и подготовки воды на территории сельского поселения Красный Строитель отсутствуют.

Для территории сельского поселения Красный Строитель характерно распространение порово-пластовых вод в песчано-глинистых отложениях юрского и нижнетриасового возраста. Особенностью водовмещающих пород является их спорадическое обводнение. Воды по химическому составу сульфатно-гидрокарбонатные.

Исследование питьевой воды из распределительной сети пос. Красный Строитель на проведение микробиологического анализа в 2022 году проводил ИЛЦ филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области» в Сергиевском районе.

Исследования качества отобранных проб питьевой воды из распределительной сети проводены по микробиологическим показателям на соответствие требованиям СанПиН 2.1.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Согласно Протоколам лабораторных испытаний питьевой воды №2242 от 25.08.2021, №2243 от 25.08.2021, № 2944 от 15.04.2022 г., № 2945 от 15.04.2022 г., качество холодной воды, взятой из распределительной сети пос. Красный Строитель по адресу: ул. Школьная, с. Зубовка, ул. Чапаевская, пос. Красная Горка ул. Спортивная, п. Безводовка, ул. Дорожная по микробиологическим показателям соответствует требованиям СанПиН 2.1.3685-21, общие колиформные и токсигенные колиформные бактерии в пробах воды не обнаружены.

Протоколы лабораторных испытаний приведены в Приложении №1. Данные протоколов анализов питьевой воды за 2021 - 2022 г.г. сведены в таблице 2.1.4.2.1.

Таблица 2.1.4.2.1 - Сводная таблица микробиологических анализов питьевой воды

Определяемые показатели	Ед. изм.	Величина допустимого уровня	Результаты испытаний, номер и дата Протокола, характеристика погрешности (неопределенности)	
			пос. Красный Строитель, распределительная сеть, ул. Школьная, с. Зубовка, ул. Чапаевская, п. Безводовка, п. Красная Горка, ул. Спортивная	Протокол № 2944 от 15.04.2022 г.
<b>Микробиологические показатели</b>				
Общие микробное число (ОМЧ)	КОЕ/мл	не более 50	3 КОЕ/мл	2 КОЕ/мл
Общие колиформные бактерии (ОКБ)	КОЕ в 100 мл	отсутствие	не обнаружено в 100 мл	не обнаружено в 100 мл
Гермотолерантные колиформные бактерии (ТКБ)	КОЕ в 100 мл	отсутствие	не обнаружено в 100 мл	-
Колифаги	КОЕ в 100 мл	отсутствие	-	не обнаружено в 100 мл

## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Описание состояния существующих насосных централизованных станций, в том числе оценку энергоэффективности подачи воды, которая оценивается как соотношение удельного расхода электрической энергии, необходимой для подачи установленного объема воды, и установленного уровня напора (давления)

Характеристика насосного оборудования, установленного на водозаборных устройствах сельского поселения Красный Строитель, представлена в подразделе 2.1.4.1.2.

В результате проведенного анализа состояния и функционирования насосных централизованных станций было установлено, что насосные станции II подъема на территории сельского поселения Красный Строитель отсутствуют.

Описание состояния и функционирования водопроводных сетей систем водоснабжения, включая оценку величины износа сетей и определение возможности обеспечения качества воды в процессе транспортировки по этим сетям

Согласно данным Реестра имущества сельского поселения Красный Строитель на 01.01.2022 г., в эксплуатации МУП «Меркурий» находится 22,7 км водопроводных сетей сельского поселения Красный Строитель.

Уличные водопроводные сети сельского поселения Красный Строитель смонтированы из стали, а/ц и чугуна различных диаметров. На сети установлены пожарные гидранты. Общая протяженность сетей сельского поселения Красный Строитель составляет 22,7 км.

Характеристика существующих водопроводных сетей по состоянию на 01.01.2022 г. представлена в таблице 2.1.4.1.1.

## 2.1.4.1.1.1 Характеристика существующих водопроводных сетей

№ п/п	Наименование	пос. Красный Строитель	пос. Красная Горка	с. Зубовка	п.Безводка
1	Год ввода в эксплуатацию	1990	1975	2012	1992
2	Устройство водопровода (закопирован, тупиковый, смешанный)	закопирован	закопирован	незакопирован	закопирован
3	Протяженность сетей, км	8,2	2,8	9	2,7
4	Материал и диаметр трубопроводов	Сталь, а/ц, чугун, пластик диаметр 75,63,100,159	Сталь, а/ц, чугун, пластик диаметр 75,63,100,159	Чугун, пластик, диаметр 75,63,100	Сталь 75,63,100
5	Износ трубопроводов, %	95	90	10	80
6	Нуждается в замене, км	8,2	2,0	0	2,7
7	Пожарный кран на водонапорной башни	0	1	0	0
8	Кол-во пожарных гидрантов, шт.	6	2	16	2

## Давление в водопроводной сети 2 Вар.

Показатели аварийности на водопроводных сетях населенных пунктов сельского поселения Красный Строитель за 2021 год приведены в таблице 2.1.4.4.2.

Таблица 2.1.4.4.2 - Показатели аварийности водопроводных сетей

Год	Количество повреждений, шт.	Удельное количество повреждений на	
		1 км	1 км
2019	16	0,9	0,9
2020	22	2,07	2,07
2021	9	0,3	0,3

Согласно сведениям, предоставленным эксплуатирующей организацией МУП «Меркурий», за период 2019 - 2021 г.г. в с. Зубовка, п.Безводка работы по замене водопроводных сетей не производились. В 2018 году произведена замена ветхих водопроводных сетей в пос.Красная Горка – 0,6 км.

Функционирование и эксплуатация водопроводных сетей систем централизованного водоснабжения осуществляются на основании «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных приказом Госстроя РФ №168 от 30.12.1999г.

Для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Результаты многолетнего контроля показали, что из-за коррозии и отложений в трубопроводах качество воды ежегодно ухудшается в связи со старением водопроводных сетей. Растет процент утечек особенно в сетях со стальными трубопроводами притом, что их срок службы достаточно низкий и составляет 15 лет.

Необходимо проводить замену стальных трубопроводов на новые из полипропилена. Современные материалы трубопроводов имеют значительно больший срок службы и более качественные технические и эксплуатационные характеристики. Полимерные материалы не подвержены коррозии, по-этому им не присущи недостатки и проблемы при эксплуатации металлических труб. На них не образуются различного рода отложения (химические и биологические), поэтому гидравлические характеристики труб из полимерных материалов практически остаются постоянными в течение всего срока службы. Благодаря их относительно малой массе и достаточной гибкости можно проводить замены старых трубопроводов полипропиленовыми трубами бестраншейными способами.

Запорно-регулирующая арматура необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа абонентов при производстве аварийно-восстановительных работ.

Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих при водоснабжении поселений

В результате проведенного анализа состояния и функционирования системы водоснабжения сельского поселения Красный Строитель, выявлены следующие технические и технологические проблемы:

Водозаборные узлы требуют реконструкции.

Существующие трубопроводы системы водоснабжения имеют значительный износ, в результате имеются потери воды в процессе транспортировки ее к местам потребления. Необходимо своевременная реконструкция и модернизация сетей.

Недостаточное количество запорно-регулирующей арматуры на водопроводных сетях.

В настоящее время отсутствует разработанный проект ЗСО водозаборного сооружения пос. Красный Строитель, пос. Красная Горка, с. Зубовка, пос.Безводка.

Водонапорная башня, установленная в пос. Красный Строитель, функционирует 15лет находится в неудовлетворительном состоянии, постоянно течет (худая), в с. Зубовка водонапорная башня функционирует 12 лет и находится в удовлетворительном состоянии, в пос.Красная Горка водонапорная башня находится в неудовлетворительном состоянии, функционирует 47 лет, в пос.Безводка водонапорная башня находится в удовлетворительном состоянии и функционирует 30 лет.

Нерациональное использование питьевой воды в летний период года - полив приусадебных участков и огородов осуществляется из хоз. питьевой водопроводной сети.

Большое количество абонентов не оснащены приборами учета воды, в частности, на поливных площадях в частном секторе. Это приводит к нерегистрируемому пользованию водой, особенно в летний период.

Недостаточность финансовых средств для модернизации системы водоснабжения.

Описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы

На территории сельского поселения Красный Строитель отсутствует система централизованного горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения.

Для горячего водоснабжения используются индивидуальные источники теплоснабжения - автоматизированные котлы различных модификаций, обеспечивающие отопление и горячее водоснабжение.

2.1.5 Описание существующих технических и технологических решений по предотвращению замерзания воды (применительно к территории распространения вечномёрзлых грунтов)

Сельское поселение Красный Строитель не относится к территории вечномёрзлых грунтов. В связи, с чем отсутствуют технические и технологические решения по предотвращению замерзания воды.

Существующие трубопроводы системы водоснабжения проложены ниже уровня промерзания грунта.

Перечень лиц, владеющих на праве собственности объектами централизованной системы водоснабжения, с указанием принадлежащих этим лицам таких объектов (границ зон, в которых расположены такие объекты)

Собственником объектов и сооружений водозаборов сельского поселения Красный Строитель, а также водопроводных сетей и сооружений на них, является Администрация сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

## РАЗДЕЛ 2.2. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Основные направления, принципы, задачи и плановые показатели развития централизованных систем водоснабжения

Раздел «Водоснабжение» схемы водоснабжения и водоотведения сельского поселения Красный Строитель разработан в целях реализации государственной политики в сфере водоснабжения, направленной на качества жизни населения путем обеспечения бесперебойной подачи гарантированно безопасной питьевой воды потребителям с учетом развития и преобразования территорий сельского поселения.

Основные направления развития системы водоснабжения:

Модернизация водозаборных сооружений;  
Реконструкция существующих водопроводных сетей с сооружениями на них;  
Обеспечение централизованным водоснабжением объектов новой застройки и существующих потребителей путем строительства водопроводных сетей;

Установка для всех потребителей приборов учёта расхода воды;

Замена насосного оборудования и установка контроль но-измерительных приборов и системы автоматизации на ВЗУ.

Принципами развития централизованной системы водоснабжения сельского поселения являются:

постоянное улучшение качества предоставления услуг водоснабжения потребителям (абонентам);

удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоснабжения новых объектов строительства;

постоянное совершенствование схемы водоснабжения на основе последовательного планирования развития системы водоснабжения, реализации плановых мероприятий, проверки результатов реализации и своевременной корректировки технических решений и мероприятий.

Основные задачи развития системы водоснабжения:

реконструкция и модернизация водопроводных сетей с целью обеспечения качества воды, поставляемой потребителям, повышения надежности водоснабжения и снижения аварийности;

замена запорной арматуры на водопроводной сети, в том числе по-жарных гидрантов, с целью обеспечения исправного технического состояния сети, бесперебойной подачи воды потребителям, в том числе на нужды по-жаротушения;

проведение гидрогеологических работ по оценке запасов подземных вод;

строительство сетей и сооружений для водоснабжения осваиваемых и преобразуемых территорий, с целью обеспечения доступности услуг водоснабжения для жителей сельского поселения;

привлечение инвестиций в модернизацию и техническое перевооружение объектов водоснабжения, повышение степени благоустройства зда-ний;

повышение эффективности управления объектами коммунальной ин-фраструктуры, снижение себестоимости жилищно-коммунальных услуг за счет оптимизации расходов, в том числе рационального использования вод-ных ресурсов;

обновление основного оборудования объектов водопроводного хозяй-ства, поддержание на уровне нормативного износа и снижения степени изно-са основных производственных фондов комплекса;

улучшение обеспечения населения питьевой водой нормативного ка-чества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе здоровья че-ловека.

Плановыми показателями развития централизованных систем водоснабжения являются:

Показатели качества воды

Для поддержания 100% соответствия качества питьевой воды по требо-ваниям нормативных документов;

постоянный контроль качества воды;

своевременные мероприятия по санитарной обработке систем водо-снабжения (водопроводных сетей);

при проектировании, строительстве и реконструкции сетей использо-вать трубопроводы из современных материалов не склонных к корро-зии.

Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения

при проектировании и строительстве новых сетей использовать прин-ципы кольцевания водопровода.

Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уро-вень потерь воды установка приборов учета воды у потребителей и общедомовых;

использование современных систем трубопроводов и арматуры;

обновление основного оборудования объектов водопроводного хозяй-ства.

Иные показатели, установленные федеральным органом исполнитель-ной власти, осуществляющим функции по выработке государственной поли-тики и нормативно-правовому регулированию в сфере ЖКХ

прокладка сетей водопровода для водоснабжения территорий, предна-значенных для объектов капитального строительства.

Реализация мероприятий, предлагаемых в данной схеме водоснабже-ния, позволит обеспечить:

бесперебойное снабжение населенных пунктов сельского поселения питьевой водой, отвечающей требованиям нормативов качества;

повышение надежности работы систем водоснабжения и удовлетво-рение потребностей потребителей (по объему и качеству услуг);

модернизацию и инженерно-техническую оптимизацию систем во-доснабжения с учетом современных требований;

обеспечение экологической безопасности и уменьшение техногенно-го воздействия на окружающую среду;

подключение новых абонентов на территориях перспективной за-стройки.

Сценарии развития централизованных систем водоснабжения в зависимости от сценариев развития поселения

Сценарии развития централизованных систем водоснабжения на пери-од до 2033 года напрямую связаны с планами развития сельского поселения Красный Строитель.

Документом территориального планирования сельского поселения Красный Строитель является «Генеральный план сельского поселения Красный Строитель муниципального

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

района Челно-Вершинский Самарской области.

В прогнозе численности населения сельского поселения предусмотрено два возможных варианта сценария демографического развития.

Первый вариант прогноза предполагает дальнейшее снижение численности населения сельского поселения Красный Строитель в целом, и населенных пунктов, входящих в его состав в от-дельности, отражает процесс естественного воспроизводства населения при нулевой миграции. В сельском поселении Красный Строитель на прогнозный период ожидается сокра-щение численно-сти населения.

Второй вариант прогноза численности населения сельского поселения Красный Строитель рас-считан с учетом имеющихся территориальных резервов, которые могут быть использованы под жилищное строительство.

Одним из приоритетных направлений социально - экономической по-литики является повышение уровня жизни населения, содействие развитию человека, прежде всего, за счёт обеспечения граждан доступным жильём с развитой инфра-структурой.

Рассмотрим варианты развития централизованных систем водоснабже-ния на территории населенных пунктов сельского поселения Красный Строитель.

Первый вариант развития системы водоснабжения

Снабжение питьевой водой вновь строящиеся объекты планируется обеспечить от собствен-ных скважин или шахтных колодцев. Строительство новых уличных водопроводных сетей и водозаборных сооружений, а также строительство или реконструкция существующих водопро-водных сетей и со-оружений на них, не планируется.

Второй вариант развития системы водоснабжения

Второй вариант прогноза численности населения сельского поселения Красный Строитель рас-считан с учетом имеющихся территориальных резервов в пределах сельского поселения и освоения новых территорий, которые могут быть использованы под жилищное строительство.

Одним из приоритетных направлений социально - экономической по-литики является повышение уровня жизни населения, содействие развитию человека, прежде всего, за счёт обеспечения граждан доступным жильём с развитой инфраструктурой.

Согласно Генеральному плану, развитие жилых зон планируется на свободных участках существующих границ населённого пункта. Предпола-гается застройка многоквартирными и двухквартирными жилыми домами с приусадебными участками.

В сельском поселении сохраняются и развиваются централизованные системы водоснабже-ния из существующих водисточников для покрытия хо-зяйственно-питьевых, производствен-ных и противопожарных нужд.

Новые проектируемые здания или сооружения, располагаемые на тер-ритории или вблизи действующих систем водоснабжения, подключаются к существующим системам по техниче-ским условиям владельцев водопровод-ных сооружений с учётом проведения реконструкции объектов и сооружений систем водоснабжения.

Развитие системы водоснабжения на существующих и проектируемых площадках строи-тельства по второму варианту предусматривает:

Новое строительство, расположенное в непосредственной близости к существующей систе-ме водоснабжения, подключается к ней на условиях владельца сетей;

Строительство уличных водопроводных сетей для площадок нового строительства;

Реконструкция и расширение существующих водозаборов;

Установка для всех потребителей приборов учёта расхода воды.

Численность населения с учетом различных сценариев развития населённых пунктов, согласно Генеральному плану, приведена на рисунках 2.2.2.1 - 2.2.2.2.



Рисунок 2.2.2.1 - Прогноз численности населения с.п. Красный Строитель по годовому балансу



Рисунок 2.2.2.2 - Прогноз численности населения с.п. Красный Строитель с учетом освоения резервных территорий

РАЗДЕЛ 2.3. БАЛАНС ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ГОРЯЧЕЙ, ПИТЬЕВОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОДЫ

2.3.1 Общий баланс подачи и реализации воды, включая оценку и анализ структурных составляющих неучтенных расходов и потерь го-рячей, питьевой, технической воды при ее производстве и транспортировке

Статистические данные о фактических объемах реализации услуг по холодному водоснаб-жению, представленные организацией МУП «Меркурий», показаны в таблице 2.3.1.1.

Таблица 2.3.1.1 - Общий баланс водопотребления

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Водопотребление за 2021 г.
			пос. Красный Строитель
1	Поднято воды	тыс. м <sup>3</sup> /год	18,543
2	Подано воды в сеть	тыс. м <sup>3</sup> /год	18,543
3	Расход воды на собственные нужды	тыс. м <sup>3</sup> /год	0
4	Потери в сетях при транспортировке	тыс. м <sup>3</sup> /год	1,740
4.1		%	9,34
5	Полезный отпуск холодной воды потребителям	тыс. м <sup>3</sup> /год	16,803

Объем поднятой холодной воды фактически продуктивно потребо-стью объемов питьевой воды на реализацию потребителям (полезный отпуск) и потерями воды в сетях.

Анализ информации о потерях питьевой воды при ее транспортировке позволил сделать вывод, что в 2021 году увеличение общих потерь воды в водопроводных сетях обусловле-но увеличением износа водопроводных се-тей (порывы, утечки, разрушение арматуры и т.д.).

В процессе функционирования системы водоснабжения возникают се-рьезные пробле-мы, связанные как с воздействием самой воды на систему, так и с технологией ее подачи потребителям. Коррозионное действие воды под-тверждается изношенными трубами и значительными утечками в распре-длительной сети, а отсутствие приборов учета воды в системах водоснабжения еще больше усугубляет производственно-техническую ситуацию на пред-приятии. Такое положение приводит к росту количества аварий и поврежде-ний, возникновению неконтролируемых потерь воды и ряду проблем по со-держанию сетей и управлению ими.

Для сокращения и устранения непроизводительных затрат и потерь пи-тьевой воды необходимо ежемесячно производить анализ структуры, опреде-лять величину потерь воды в системах хозяйственно-питьевого водоснабже-ния, оценивать объемы полезного водопотребления, и устанавливать плано-вую величину объективно неустранимых потерь питьевой воды. Важно отме-тить, что наибольшую сложность при выявлении аварийности представляет определение размера скрытых утечек воды из водопроводной сети. Их объе-мы зависят от состояния водопроводной сети, возраста, материала труб, грунтовых и климатических условий и ряда других местных условий.

При анализе структуры потерь системы водоснабжения предприятия, следует, что наибольшие потери воды возникают при её реализации.

Влияющими факторами потерь воды являются: Частные домовладения используют воду для полива приусадебных участков, клумб, огородов, мыть автомобилей, содержания домашних животных, заполнения различных видов ёмкостей в бассейнах, прудах, банях и т.д.

Аварии на водопроводных сетях.

Территориальный водный баланс подачи горячей, питьевой, технической воды по технологическим зонам водоснабжения (годовой и в сутки максимального водопотребле-ния)

На территории сельского поселения сельского поселения Красный Строитель действует одна зона холодного водоснаб-жения:

1 зона - система водоснабжения пос. Красный Строитель.

Структура территориального баланса подачи холодной воды представ-лена в таблице 2.3.2.1.

Таблица 2.3.2.1- Структура территориального баланса питьевой воды

№ п/п	Наименование технологической зоны	Подача питьевой воды		
		Годовой водопотребление, тыс. м <sup>3</sup> /год	Среднее водопотребление, тыс. м <sup>3</sup> /сут	Максимальное водопотребле-ние, тыс. м <sup>3</sup> /сут
I	Водные скважины пос. Красный Строитель, Водные скважины с. Зубовка, водная скважина п.Безводовка,п.Красная Горка	18,543	0,03	0,04

Структурный водный баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов с разбивкой на хозяйственно-питьевые нужды населения, производ-ственные нужды юридических лиц и другие нужды (пожаротушение, полив и др.)

Учет потребления воды в сельском поселении ведется по трём основ-ным группам потребителей:

- население;
- бюджетные учреждения;
- прочие организации (юридические лица и физические лица, зареги-стрированные в качестве индивидуальных предпринимателей).

Результаты анализа структурного баланса реализации питьевой воды по группам аб-онентов населенных пунктов сельского поселения Красный Строитель за 2021 год приве-дены в таблице 2.3.3.1.

Таблица 2.3.3.1 - Структурный баланс реализации питьевой воды за 2021 год

№ п/п	Наименование параметра	Водопотребление за 2021 г, тыс. м <sup>3</sup> /год
		с. п. Красный Строитель
1	Реализовано воды, в том числе:	16,803
1.1	население	16,013
1.2	прочие потребители	-
1.3	бюджетные потребители	0,79

Централизованная система горячего водоснабжения, на территории сельского поселения Красный Строитель, отсутствует.

Сведения о фактическом потреблении населением горячей, питьевой, технической воды исходя из статистических и расчетных дан-ных и сведений о действующих нормативах потребления коммунальных услуг

Действующие в настоящее время нормативы водопотребления на одно-го жителя сельского поселения, утвержденные постановлением Министер-ства энергетики и ЖКХ Самарской области от 26.07.2016 г. №171 «Об плате за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам соци-ального найма и договорам найма жилых помеще-ний муниципального жи-лищного фонда и коммунальные услуги в сельском поселении Красный Строитель в 2021 году» и дифференцированные в зависимости от степени благо-устрой-ства жилья, представлены в таблице 2.3.4.1.

Таблица 2.3.4.1 - Нормативы водопотребления на одного жителя

Степень благоустройства	Норма на 1 чел., м <sup>3</sup> /сут.
Жилые дома, не оборудованные водопроводом и канализацией и во-допользование из водопроводных колонок	1,52
Жилые дома, оборудованные водопроводом и канализацией без ванн и газовых водонагревателей	2,58
Жилые дома, оборудованные водопроводом и выгребной ямой, с са-нузлом и газом, без ванн	2,58
Жилые дома, оборудованные водопроводом и выгребной ямой, с ванными, с санузлом и газовым водонагревателем	5,02

## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Потребление холодной воды потребителями сельского поселения Красный Строитель представлено в таблице 2.3.4.2.

Таблица 2.3.4.2 - Потребление холодной воды потребителями сельского поселения Красный Строитель

№ п/п	Наименование параметра	Водопотребление за 2021 г., м <sup>3</sup> /год
		пос. Красный Строитель, пос. Красная Горка, с. Зубовка, пос. Безводовка
1	Потребление холодной воды, в том числе:	16,803
1.1	население, в том числе:	16,013
1.1.1	по нормативам	6,413
1.1.2	по приборам учета	9,600
1.2	бюджетные организации, в том числе:	0,79
№ п/п	Наименование параметра	Водопотребление за 2021 г., м <sup>3</sup> /год
		пос. Красный Строитель, пос. Безводовка, с. Зубовка, пос. Крас
1.2.1	по нормативам	0
1.2.2	по приборам учета	0,333
1.3	прочие потребители, в том числе:	0
1.3.1	по нормативам	0
1.3.2	по приборам учета	0,294

Учитывая, что в 2021 году общее количество потребителей воды сельского поселения Красный Строитель составило 922 человек, исходя из общего количества реализованной воды населению 16,013 тыс. м<sup>3</sup>, удельное потребление холодной воды составило 46,637 л/сут. или 1,4 м<sup>3</sup>/мес. на одного человека.

Данные лежат в пределах показателей, согласно СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (Актуализация СНиП 2.04.02-84).

Централизованная система горячего водоснабжения в населённых пунктах сельского поселения Красный Строитель отсутствует. Для горячего водоснабжения используются индивидуальные источники теплоснабжения.

Описание существующей системы коммерческого учета горячей, питьевой, технической воды и планов по установке приборов учета

Коммерческий учет воды - определение количества поданной (полученной) за определенный период воды с помощью средств измерений (далее - приборы учета) или расчетным способом.

Коммерческий учет воды осуществляется в соответствии со следующими нормативными документами:

Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ (с изменениями);

«Правила холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644 (с изменениями);

«Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 г. № 776 (с изменениями).

Коммерческому учету подлежат количество: воды, поданной (полученной) за определенный период абонентам по договорам водоснабжения;

воды, транспортируемой организацией, осуществляющей эксплуатацию водопроводных сетей, по договору по транспортировке воды;

воды, в отношении которой проведены мероприятия водоподготовки по договору по водоподготовке воды.

Коммерческий учет воды осуществляется:

а) абонентом, если иное не предусмотрено договорами водоснабжения и (или) единым договором холодного водоснабжения и водоотведения;

б) транзитной организацией, если иное не предусмотрено договором по транспортировке воды.

Установка, эксплуатация, проверка, ремонт и замена узлов учета осуществляются абонентом. Абонент может привлечь иную организацию для осуществления указанных действий.

Существующая система коммерческого учета воды на территории сельского поселения включает в себя два способа определения количества поданной (полученной) воды за определенный период.

Первый способ — по показаниям приборов учета воды, которые надлежащим образом установлены и приняты в эксплуатацию. Обязанность по установке приборов учета воды возложена на абонента.

В отдельных случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ (с изменениями), обязанность предпринять действия по оснащению объектов приборами учета воды (в частности, многоквартирных домов) также возлагается на ресурсоснабжающие организации.

Абоненты в установленные договорными сроками снимают показания приборов учета, определяют количество потребленной воды за период и передают сведения в ресурсоснабжающие организации, где на основе данной информации формируют платёжные документы для оплаты полученной воды.

Абоненты осуществляют эксплуатацию приборов учета, их ремонт, замену и организуют производство периодической поверки.

Второй способ — расчетным методом при отсутствии приборов учета воды, их неисправности или несвоевременной передаче показаний приборов учета. Если абонент не исполнил свои обязанности по установке приборов учета и их эксплуатации, а также несвоевременно предоставляет в ресурсоснабжающие организации сведения о показаниях приборов учета и количестве потребленной воды, то количество потребленной абонентом воды определяется расчетным путем — в течение определенного периода — по среднемесячному потреблению воды или гарантированному объёму подачи воды, в дальнейшем — по пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения.

Приборы учета также устанавливаются на водозаборном узле, у потребителей (общедомовые и индивидуальные), а также на границах раздела зон действия эксплуатирующихся организаций.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Общедомовые и индивидуальные приборы учета водоснабжения находятся в ведении управляющих компаний ЖКХ.

Немаловажным направлением работы по установке коммерческих приборов учета является переход на установку приборов высокого класса точности (С вместо В), имеющих высокий порог чувствительности, а также использование приборов с импульсным выходом, и перспективным переходом на диспетчеризацию коммерческого учета.

На территории сельского поселения Красный Строитель, по данным водоснабжающей организации МУП «Меркурий», приборами учета холодной воды оборудованы:

бюджетные организации - 100% (3 шт.);

прочие потребители - 100% (1 шт.);

оснащенность приборами учета холодной воды жилых домов, имеющих техническую

возможность установки общедомовых и индивидуальных приборов учета (ОДПУ, ИПУ) и частных домовладений, имеющих централизованное водоснабжение и планы по установке, представлены в таблице 2.3.5.1.

Таблица 2.3.5.1 - Оснащенность приборами учета холодной воды жилых домов

Наименование показателя	Фактически оснащено приборами учета, ед	Потребность в оснащении приборами учета, ед.
Число жилых домов (индивидуальных домов), оснащенных индивидуальными приборами учета, ед.	345	185

Учет потребления питьевой воды выполняется как по приборам учета, установленным у потребителей, так и расчетным путем по нормативам потребления.

Сведения о тарифах в сфере водоснабжения МУП «Меркурий» для абонентов сельского поселения Красный Строитель, представлены в таблице 2.3.5.1.

Таблица 2.3.5.1 - Сведения по тарифам на холодную воду (без НДС)

Период	Потребители	2019 г.	2020 г.	2021 г.
		Стоимость 1 м <sup>3</sup> холодной воды, руб./м <sup>3</sup>	население	69,14
	бюджетные потребители			
	прочие потребители			

Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения сельского поселения

Мощность системы водоснабжения сельского поселения Красный Строитель складывается из следующих основных составляющих:

мощность водозаборных горизонтов существующих водозаборов;

мощность (пропускная способность) магистральных водопроводов.

Лицензия на право пользования участками недр с целью добычи подземных вод на нужды питьевого водоснабжения пос. Красный Строитель, пос. Красная Горка, с. Зубовка, пос. Безводовка не имеется.

Анализ резервов и дефицитов существующей располагаемой мощности системы водоснабжения сельского поселения Красный Строитель представлен в таблице 2.3.6.1.

Таблица 2.3.6.1 - Резерв (дефицит) существующей располагаемой мощности системы водоснабжения

Наименование источника	Производительность (мощность) м <sup>3</sup> /сут	Фактическое водопотребление за 2021 г.,		
		среднесут. потребление, м <sup>3</sup> /сут	max потребление (летний режим)*, м <sup>3</sup> /сут	дефицит (-) / резерв (+) производит. ВЗС, %
Водная скважина пос. Красный Строитель	156	35,36	45	10
Каптаж пос. Красная Горка	96	35,36	45	10
Водная скважина пос. Безводовка	96	35,36	45	10
Водная скважина с. Зубовка	156	35,36	45	10

Примечание:

\* - согласно сведениям МУП «Меркурий».

Из таблицы 2.3.6.1 видно, что в настоящее время на водозаборном сооружении пос. Красный Строитель существует резерв производственных мощностей.

Прогнозные балансы потребления горячей, питьевой, технической воды на срок не менее 10 лет с учетом различных сценариев развития поселения, рассчитанные на основании расхода горячей, питьевой, технической воды в соответствии с СП 31.13330.2021 и СП 30.13330.2020, а также исходя из текущего объема потребления воды населением и его динамики, с учетом перспективы развития и изменения состава и структуры застройки.

При планировании потребления воды населением на перспективу до 2033 года принимаем во внимание Генеральный план развития сельского поселения Красный Строитель м. р. Челно-Вершинский Самарской области, Положения о территориальном планировании сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и «Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на 2021 - 2033 годы», утвержденная Постановлением администрации сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области № 56 от 19.10.2021 г.

Прогноз рассчитан с учетом территориальных резервов, в пределах сельского поселения Красный Строитель. Развитие жилой зоны планируется на свободных участках в существующих границах населённых пунктов. Предполагается застройка многоквартирными и двухквартирными жилыми домами с приусадебными участками.

Так как в сельской малоэтажной, в том числе индивидуальной жилой застройке, расчетные показатели жилищной обеспеченности не нормируются, для расчёта общей площади проектируемого жилищного фонда условно принята общая площадь индивидуального жилого дома на одну семью 150 кв. м. В с. Зубовка и п. Безводовка генеральным планом предусматривается уплотнение существующей застройки, на участках общей площадью 40,46 га.

Развитие жилой зоны в посёлках Красная Горка и Верхняя Кондурна не планируется.

Развитие жилой зоны

Развитие жилой зоны до 2033 года в пос. Красный Строитель планируется на следующих площадках:

на площадке № 1 планируется строительство индивидуальных жилых домов - 326 многоквартирных жилых дома, площадь проектируемой территории - 65,27 га; ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 48900 кв. м, расчётная численность населения ориентировочно составит 978 чел.; а также участки под уплотнение застройки, общей площадью 5,79 га.

уплотнение застройки планируется строительство индивидуальных жилых домов - 10 многоквартирных жилых дома, площадь проектируемой территории - 2,07 га; ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 1500 кв. м., расчётная численность населения ориентировочно составит 30 чел.;

уплотнение застройки планируется строительство индивидуальных жилых домов - 19 многоквартирных жилых дома, площадь проектируемой территории - 3,72 га; ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 2850 кв. м., расчётная численность населения ориентировочно составит 57 чел.

уплотнение застройки по ул. Пугачевская - Крестьянская планируется строительство индивидуальных жилых домов - 23 многоквартирных жилых дома, площадь проектируемой территории - 4,74 га; ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 3450 кв. м.,



ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

расчётная численность населения ориентировочно составит 69 чел.;

уплотнение застройки планируется строительство индивидуальных жилых домов - 10 многоквартирных жилых дома, площадь проектируемой территории - 1,91 га; ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 1500 кв.м., расчётная численность населения ориентировочно составит 30 чел.;

уплотнение застройки планируется строительство индивидуальных жилых домов - 20 многоквартирных жилых дома, площадь проектируемой территории - 4,04 га; ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 3000 кв.м., расчётная численность населения ориентировочно составит 60 чел.;

уплотнение застройки по ул. Ульяновской планируется строительство индивидуальных жилых домов - 30 многоквартирных жилых дома, площадь проектируемой территории - 6,07 га; ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 4500 кв.м., расчётная численность населения ориентировочно составит 90 чел.;

уплотнение застройки планируется строительство индивидуальных жилых домов - 10 многоквартирных жилых дома, площадь проектируемой территории - 2,00 га; ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 1500 кв.м., расчётная численность населения ориентировочно составит 30 чел.;

уплотнение застройки по ул. Фрунзе планируется строительство индивидуальных жилых домов - 12 многоквартирных жилых дома, площадь проектируемой территории - 2,33 га; ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 1800 кв.м., расчётная численность населения ориентировочно составит 36 человек.

уплотнение застройки по ул. Советской планируется строительство индивидуальных жилых домов - 11 многоквартирных жилых дома, площадь проектируемой территории - 2,15 га; ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 1650 кв.м., расчётная численность населения ориентировочно составит 33 человек.

уплотнение застройки по ул. Чапаевской планируется строительство индивидуальных жилых домов - 54 многоквартирных жилых дома, площадь проектируемой территории - 10,83 га; ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 8100 кв.м., расчётная численность населения ориентировочно составит 162 человека.

уплотнение застройки по ул. Речная планируется строительство индивидуальных жилых домов - 32 многоквартирных жилых дома, площадь проектируемой территории - 6,39га; ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 4800 кв.м., расчётная численность населения ориентировочно составит 96 человек.

Развитие общественно-деловой зоны

Генеральным планом на перспективу предусматривается строительство общественных объектов:

Объекты местного значения в сфере культуры  
Строительство центра досуга в пос. Красный Строитель, на 97 мест, со спортивным залом площадью пола 200 кв.м., бассейном площадью 100 кв.м., планируется до 2033 г.

Объекты местного значения в сфере образования  
Реконструкция дошкольного образовательного учреждения в пос. Красный Строитель, по ул. 1 мкр. 7А, на 80 мест, планируется до 2033 г.;

общеобразовательное учреждение в пос. Красный Строитель, по ул. Школьная, 1А, на 274 учащихся, состояние хорошее.

Объекты местного значения в сфере здравоохранения  
Офис врача общей практики пос.Красный Строитель состояние хорошее, проектная мощность посещений в смену 28, фельдшерско-акушерского пункта в с. Зубовка, по ул. Фрунзе, 52а, на 15 посещений в смену, планируется до 2033 г.

Объекты капитального строительства в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания

Строительство предприятия бытового обслуживания в пос. Красный Строитель, по ул. Советская, на 14 рабочих мест, планируется до 2033 г.

Генеральным планом также планируется размещение предприятий промышленного назначения. Планируемые объекты промышленного производства сельского поселения Красный Строитель подключаются к собственным источникам водоснабжения.

Территории сельского поселения Красный Строитель с площадками перспективного строительства жилой зоны и общественными объектами представлены на рисунке 2.3.7.1.

Рассмотрим варианты развития централизованной системы водоснабжения сельского поселения Красный Строитель.

Первый вариант развития системы водоснабжения  
Обеспечение питьевой водой вновь строящихся объектов планируется обеспечить от собственных скважин или шахтных колодезей.

Планируется строительство новых уличных водопроводных сетей, а также замена или реконструкция существующих водопроводных сетей и сооружений на них.

Объём потребления воды питьевого качества рассчитывается на основе текущего объёма потребления воды населением с учётом уменьшения количества водопотребления к 2033 году на 10 %.

Перспектива водоснабжения воды при рассмотрении первого варианта развития системы водоснабжения сельского поселения Красный Строитель на период 2021-2033 г.г. представлена в таблице 2.3.7.1.

Таблица 2.3.7.1 - Перспектива водоснабжения с.п. Красный Строитель при первом варианте развития системы водоснабжения на период 2021-2033 г.г.

гг	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
д	16,196	17,190	18,180	18,100	18,150	18,220	18,300	18,900	18,900	19,000	19,000	19,000	20,700
ж	12,905	12,900	12,890	12,818	12,772	12,745	12,727	12,681	12,636	12,590	12,545	12,500	12,454

Второй вариант развития системы водоснабжения

Прогноз высокого спроса на услуги водоснабжения, рассчитывается на основе численности населения, принимаемой по расчёту с учётом освоения площадок нового строительства.

Развитие централизованной системы холодного водоснабжения на существующих и проектируемых площадках строительства предусматривает:

новое строительство в районе существующей застройки подключается к существующей системе водоснабжения на условиях владельца сетей, с установкой индивидуальных узлов учета холодной воды, с учётом перекачки водопроводных сетей недостаточного диаметра на новые трубопроводы;

реконструкцию существующих водозаборных сооружений;  
прокладку новых уличных водопроводных сетей из полиэтиленовых труб для обеспечения питьевой водой вновь строящихся объектов.

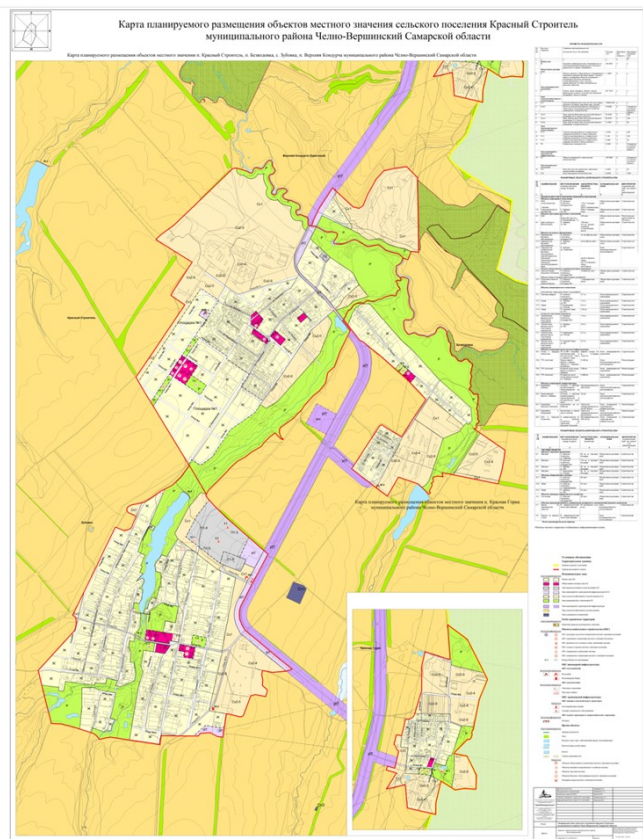
Развитие централизованной системы горячего водоснабжения не планируется. В сельском поселении Красный Строитель вновь проектируемые объекты социальной сферы и секционного жилья будут обеспечиваться горячей водой от собственных автономных установок. Это могут быть отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, обеспечивающие отопление и водоснабжение по-трейбителей.

В районах перспективной застройки весь жилой индивидуальный фонд будет обеспечиваться теплом от собственных теплоисточников - это котлы различных модификаций с водоотбором на горячее водоснабжение, или без него, на газовом топливе.

Перспектива водоснабжения воды при рассмотрении второго варианта развития системы водоснабжения сельского поселения Красный Строитель на период 2021-2033 г.г. представлена в таблице 2.3.7.2.

Таблица 2.3.7.2 - Перспектива водоснабжения с.п. Красный Строитель при втором варианте развития системы водоснабжения на период 2021-2033 г.г.

гг	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
д	16,196	17,36	21,97	28,59	35,20	41,82	48,43	55,05	61,66	68,28	74,89	81,51	88,12
ж	12,905	14,37	20,84	27,31	33,78	40,25	46,73	53,20	59,67	66,14	72,61	79,08	85,56



Из таблиц 2.3.7.1 - 2.3.7.2 видно, что внедрение комплекса мероприятий по энергосбережению и водосбережению в населённых пунктах сельского поселения Красный Строитель при втором варианте развитии систем водоснабжения, позволит снизить потери воды к общему объёму водопотребления, снизить нагрузки на водопроводные станции повысив качество их работы, и расширить зону обслуживания при жилищном строительстве.

При втором варианте развития системы водоснабжения, потери воды к общему объёму отпущенной воды в сеть составят 2,57 тыс. м3/год или 3%.

Описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы

На территории сельского поселения Красный Строитель отсутствует система централизованного горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения. Тепловая энергия от существующих котельных сельского поселения Красный Строитель расходуется только на нужды отопления.

Для горячего водоснабжения жители используют проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы или электрические водонагреватели.

Горячее водоснабжение на объектах социальной инфраструктуры осуществляется только за счет собственных источников тепловой энергии.

Согласно Генеральному плану развития сельского поселения Красный Строитель, вся проектируемая жилая застройка будет обеспечиваться горячим водоснабжением от собственных источников каждого потребителя. Это могут быть автоматизированные котлы различной модификации, обеспечивающие отопление и горячее водоснабжение.

Запланированные или подлежащие реконструкции объекты социальной инфраструктуры в сельском поселении Красный Строитель планируется обеспечить горячим водоснабжением от автономных источников теплоснабжения: модульных котельных или автономных газовых котлов.

Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении воды (го-довое, среднесуточное, максимальное суточное)

Сведения об ожидаемом потреблении холодной воды были рассчитаны на основе: перечня объектов, планируемых к строительству и вводу в эксплуатацию, согласно Генеральному плану сельского поселения Красный Строитель на расчетный срок до 2033 года;

норм водоснабжения в соответствии с СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (Актуализация СНиП 2.04.02-84) и СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (Актуализация СНиП 2.04.01-85\*).

Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении питьевой воды сельского поселения Красный Строитель представлены в таблице 2.3.9.1.

Таблица 2.3.9.1 - Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении питьевой воды сельского поселения Красный Строитель

Период, год	Система водоснабжения	Водопотребление		
		всего тыс. м³/год	среднесуточное, м³/сут	максимально-суточное, м³/сут
2021 г.	Хозяйственно-питьевой водопровод	16,803	35,36	39
2033 г.	Хозяйственно-питьевой водопровод	85,56	234,4	304,72

## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Централизованная система горячего водоснабжения на территории сельского поселения Красный Строитель отсутствует. Для горячего водоснабжения в индивидуальной застройке на перспективных площадках будут использованы проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы или электрические водонагреватели.

Описание территориальной структуры потребления горячей, питьевой, технической воды, которую следует определять по отчетам организаций, осуществляющих водоснабжение, с разбивкой по технологическим зонам

К 2033 году технологические зоны с источниками водоснабжения на территории сельского поселения Красный Строитель будут следующие:

- I зона - технологическая зона системы централизованного водоснабжения пос. Красный Строитель, пос. Красная Горка, пос. Безводовка: водоснабжение населения осуществляется от подземного водозабора (расположенного юго - восточнее сел).

- технологическая зона системы централизованного водоснабжения с. Зубовка: водоснабжение населения осуществляется от подземного водозабора (расположенного юго - западнее села).

Структура территориального баланса водоснабжения представлена в таблице 2.3.10.1.

Таблица 2.3.10.1 - Территориальный баланс водоснабжения на расчетный срок строительства (до 2033 г.)

№ п/п	Система водоснабжения	Подача питьевой воды		
		Годовое водопотребление, тыс. м <sup>3</sup> /год	Среднее водопотребление, м <sup>3</sup> /сут	Максимальное водопотребление, м <sup>3</sup> /сут
I	п. Красный Строитель, пос. Красная Горка,	88,12	241,43	313,86

Прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по типам абонентов, в том числе на водоснабжение жилых зданий, объектов общественно-делового назначения, промышленных объектов, исходя из фактических расходов горячей, питьевой, технической воды с учетом данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды абонентами

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05 сентября 2013 г. N 782 (с изменениями) "О схемах водоснабжения и водоотведения" (вместе с "Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения", "Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения") перспективное распределение воды на водоснабжение выполнено с разбивкой по следующим типам абонентов: население, предприятия и учреждения сокультбита, прочие потребители, расход воды на полив улиц и зеленых насаждений и на пожаротушение.

При планировании потребления воды населением на перспективу до 2033 г. принимаем во внимание Генеральный план сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

Генеральным планом сельского поселения Красный Строитель на расчетный срок (до 2033 г.) предусматривается строительство нового жилья на свободных участках в существующих границах населенного пункта пос. Красный Строитель, с. Зубовка, пос. Безводовка. Предполагается застройка многоквартирными и двухквартирными жилыми домами с приусадебными участками.

При проектировании системы водоснабжения определяются требуемые расходы воды для различных потребителей. Расходование воды на хозяйственно-питьевые нужды населения является основной категорией водопотребления в сельском поселении. Количество расходуемой воды зависит от степени санитарно-технического благоустройства районов жилой застройки.

Благоустройство жилой застройки для сельского поселения принято следующим:

- к концу расчетного срока вся жилая застройка оборудуется внутренними системами водоснабжения и канализации;

- новое жилищное строительство «бизнес-класс» предполагает повышенное сантехническое благоустройство с местными водонагревателями и отопительными приборами.

Расход воды на новое строительство жилых домов рассчитан в соответствии с СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (Актуализация СНиП 2.04.02-84) и СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (Актуализация СНиП 2.04.01-85\*).

Суточный коэффициент неравномерности принят 1,3 в соответствии с СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (Актуализация СНиП 2.04.02-84).

Расходы воды на наружное пожаротушение в сельском поселении принимаются на основании СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», исходя из численности населения перспективных площадок. Осуществляется из существующих и проектируемых пожарных гидрантов, и поверхностных водоемов. На расчетный срок принят 1 одновременный по-жар с расходом 5 л/с, продолжительность тушения - 3 часа, что составляет 54 м<sup>3</sup>/сут.

Расход воды на новое строительство жилых домов в сельском поселении Красный Строитель представлен в таблице 2.3.11.1.

Таблица 2.3.11.1 - Расход воды на новое строительство жилых домов

№ п/п	Площадки застройки	Кол-во людей, чел.	Водопотребление			
			хоз. питьевое м <sup>3</sup> /сут	при пожаре, м <sup>3</sup> /час (max)	Полив м <sup>3</sup> /сут	
<b>пос. Красный Строитель</b>						
<i>На расчетный срок строительства до 2033 года</i>						
1	Площадка № 1 (326 многоквартирных жилых дома)	978	234,7	25,43	54	34,23
2	Уплотнение застройки (23 многоквартирных жилых дома)	69	16,56	4,04	54	4,83
3	(54 многоквартирных жилых дома) ул. Чапаевская	162	38,88	8,42	54	11,3
4	На улице Полевая, уплотнение застройки (22 многоквартирных жилых дома)	66	11,88	1,67	54	5,94
5	На улице Советская, уплотнение застройки (11 многоквартирных жилых дома)	30	7,2	1,76	54	2,10
6	Улица Речная, уплотнение застройки (32 многоквартирных жилых дома)	96	23,04	5,62	54	6,72
7	Уплотнение застройки (20 многоквартирных жилых дома)	60	14,4	3,52	54	4,2
8	Уплотнение застройки ул. Ульяновская (30 многоквартирных жилых дома)	90	21,6	5,27	54	6,3
9	Уплотнение застройки ул. Фрунзе (12 многоквартирных жилых дома)	36	8,64	2,11	54	2,52
10	Уплотнение застройки ул. Фрунзе (10 многоквартирных жилых дома)	30	7,20	1,76	54	2,1
11	Уплотнение застройки ул. Советская (11 многоквартирных жилых дома)	33	7,92	1,93	54	2,31
12	Гостиница	20	4,6	-	54	-
13	Уплотнение застройки (19 многоквартирных жилых дома)	57	13,68	3,33	54	3,99
<b>ИТОГО:</b>		1727	410,3	64,86	-	86,54

Результаты расчёта расходов воды по объектам общественно-делового назначения сельского поселения Красный Строитель, приведены в таблице 2.3.11.2.

Таблица 2.3.11.2 - Расход воды по перспективным объектам общественно-делового назначения

№ п/п	Наименование потребителей	Кол-во	Норма расхода, л/сут	Необходимый объем, м <sup>3</sup> /сут
<i>Расчетный срок строительства до 2033 г.</i>				
<b>пос. Красный Строитель</b>				
1	Реконструкция дошкольного образовательного учреждения по ул. 1 мкр.7А,	80 детей	192	2,4
2	Красностроительская СОШ ул. Шкляная, 1а	274	1526,0	1,92
3	ФОК с бассейном	320м2	320	0,32
3.2	- подпитка бассейна	% вместимости	10	1,0
4	Строительство предприятия бытового обслуживания по ул. Советская	8 рабочих мест	25	0,18
5	Строительство ФАПа модульный вариант с аптекой:	15 посещений в смену	28,8	1,92
<b>Итого:</b>				<b>7,75</b>

Все новое строительство в районе существующей застройки населенных пунктов сельского поселения Красный Строитель подключается к существующей системе водоснабжения на условиях владельца сетей.

Все перспективные абоненты новой застройки сельского поселения Красный Строитель обеспечены горячей водой: жилой фонд - от собственных источников каждого потребителя (это могут быть автоматизированные котлы различной модификации, обеспечивающие отопление и горячее водоснабжение), объекты со-культбита - автономных источников теплоснабжения (модульных котельных или автономных газовых котлов).

Планируемые объекты сельскохозяйственного производства сельского поселения Красный Строитель подключаются к собственным источникам водоснабжения.

Сведения о фактических и планируемых потерях воды при ее транспортировке (годовые, среднесуточные значения)

Сведения о фактических и планируемых потерях питьевой воды при ее транспортировке по населённым пунктам сельского поселения Красный Строитель представлены в таблице 2.3.12.1.

Таблица 2.3.12.1 - Фактические и планируемые потери воды при ее

транспортировке в с.п. Красный Строитель на расчетный срок строительства (до 2033 г.)

гг.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
<b>с. Красный Строитель</b>													
	1,291	0,99	1,14	1,28	1,42	1,57	1,71	1,85	1,99	2,14	2,28	2,42	2,57
	9,09%	6,47%	5,17%	4,47%	4,04%	3,74%	3,53%	3,36%	3,23%	3,13%	3,05%	2,97%	3%
	3,54	2,72	3,11	3,50	3,90	4,29	4,68	5,07	5,46	5,86	6,25	6,64	7,03

Анализ информации о потерях питьевой воды при ее транспортировке позволил сделать вывод, что в 2021 году в сельском поселении Красный Строитель по-тери воды в системе водоснабжения составили 1,291 тыс. м<sup>3</sup> или 9,09% от общего количества поднятой воды с ВЗС.

Внедрение комплекса мероприятий по энергосбережению и водосбережению, такие как: установка датчиков протока, давления на основных магистральных развязках (колодцах);

наложение штрафов при обнаружении несанкционированного подключения к водопроводным сетям;

проведение массовых рейдов по выявлению незаконного подключения к сетям; проверка наличия приборов учёта холодного водоснабжения, соответствие их показаний суммам оплаты за потребленную воду;

позволят снизить потери воды, сократить объемы водопотребления, снизить нагрузку на водозаборные сооружения, повысить качество их работы, и расширить зону обслуживания при жилищном строительстве.

Перспективные балансы водоснабжения (общий - баланс по-дачи и реализации воды, территориальный - баланс подачи воды по технологическим зонам водоснабжения, структурный - баланс реализации воды по группам абонентов)

Результаты перспективных балансов водоснабжения: территориальный - баланс подачи воды по технологическим зонам водоснабжения, общий - баланс подачи и реализации воды, структурный - баланс реализации воды по группам абонентов, приведены в таблицах 2.3.13.1, 2.3.13.3.

Таблица 2.3.13.1 - Территориальный баланс подачи питьевой воды по техно-логическим зонам водоснабжения

Номер зоны	Наименование технологической зоны	Расчетный объем полезного отпуска воды потребителям тыс. м <sup>3</sup> /год	Среднесуточное водопотребление, тыс. м <sup>3</sup> /сут	Максимальное суточное водопотребление, тыс. м <sup>3</sup> /сут
<i>Расчетный срок строительства до 2033 г.</i>				
I	пос. Красный Строитель,	85,56	0,23	0,3

Таблица 2.3.13.2 - Общий баланс подачи и реализации питьевой воды

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Расчётное водопотребление на расчетный срок строительства до 2033 г.
<b>пос. Красный Строитель,</b>			
1	Поднято воды	тыс. м <sup>3</sup> /год	88,12
2	Расход воды на собственные нужды	тыс. м <sup>3</sup> /год	0
3	Потери воды	тыс. м <sup>3</sup> /год	2,57
3.1		%	3
4	Полезный отпуск холодной воды	тыс. м <sup>3</sup> /год	85,56

Таблица 2.3.13.3 - Структурный баланс подачи питьевой воды

№ п/п	Наименование параметра	Баланс на 2033 г., тыс. м <sup>3</sup> /год
<b>пос. Красный Строитель, пос. с. Зубовка</b>		
<i>Расчетный срок строительства до 2033 г.</i>		
1	Полезный отпуск холодной воды:	85,56
1.1	население	39,83
1.2	прочие организации	32,83
1.3	бюджетные потребители	12,98

## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Расчет требуемой мощности водозаборных и очистных сооружений исходя из данных о перспективном потреблении воды и величине потерь воды при ее транспортировке с указанием требуемых объемов подачи и потребления воды, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам с разбивкой по годам.

Реализация Схемы водоснабжения должна обеспечить развитие систем централизованного водоснабжения в соответствии с потребностями перспективного жилищного строительства, расширения общественно-деловой зоны и подключения населения сельского поселения к централизованным системам водоснабжения.

Исходя из результата анализа данных о перспективном потреблении холодной воды и величине потерь питьевой воды при ее производстве и транспортировке, видно, что максимальное потребление воды приходится на 2033 год.

Результаты расчета требуемой мощности оборудования водозаборных сооружений (ВЗС) населенных пунктов сельского поселения Красный Строитель приведены в таблице 2.3.14.1.

Таблица 2.3.14.1 - Результаты расчета требуемой мощности ВЗС

Наименование населенного пункта	Период	Мощность водозаборных сооружений, м <sup>3</sup> /сут	Требуемый объем подачи воды		
			Среднесуточная производительность, м <sup>3</sup> /сут	Максимальная расчетная производительность, м <sup>3</sup> /сут	Резерв (+) / дефицит (-) производительности ВЗС, %
пос. Красный Строитель, пос. Красная	2021	240	120	180	25
	2033	240	241,43	313,86	-24

Анализ результатов расчета показывает, что при прогнозируемой тенденции к увеличению численности населения и подключению новых потребителей, при существующих мощностях ВЗС в населенных пунктах сельского поселения Красный Строитель в перспективе наблюдается дефицит по производительностям основного технологического оборудования в пос. Красный Строитель.

Ввиду увеличения численности населения в сельском поселении Красный Строитель, в перспективе необходима реконструкция существующего водозабора, расположенного в восточной части села Красный Строитель по ул. Первомайская, с увеличением производительности.

Наименование организации, наделенной статусом гарантирующей организации

Гарантирующая организация определяется в соответствии с Федеральным законом № 416 от 07.12.2011 г. (с изменениями) «О водоснабжении и водоотведении».

Органы местного самоуправления поселений, городских округов для каждой централизованной системы холодного водоснабжения определяют гарантирующую организацию и устанавливают зоны ее деятельности. Организация, осуществляющая холодное водоснабжение и эксплуатирующая водопроводные сети, наделяется статусом гарантирующей организации, если к водопроводным сетям этой организации присоединено наибольшее количество абонентов из всех организаций, осуществляющих холодное водоснабжение.

Гарантирующая организация обязана обеспечить холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случае, если объекты капитального строительства абонентов присоединены в установленном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения в пределах зоны деятельности такой гарантирующей организации. Гарантирующая организация заключает с организациями, осуществляющими эксплуатацию объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, договоры, необходимые для обеспечения надежного и бесперебойного холодного водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В настоящее время гарантирующей организацией, обеспечивающей холодное водоснабжение в сельском поселении Красный Строитель, является: МУП «Меркурий».

Сведения о водоснабжающей организации, обеспечивающей потребности в воде сельского поселения Красный Строитель представлены в таблице 2.3.15.1.

Таблица 2.3.15.1 - Основные сведения о водоснабжающей организации

Наименование организации	МУП «Меркурий»
ИНН организации	6381011680
КПП организации	638101001
Вид деятельности	36.02
Вид товара	
Техническая вода	-
Питьевая вода	да
Режим налогообложения	УСН
Организация выполняет инвестиционную программу	нет
Адрес организации	
Юридический адрес:	446842, Самарская обл., Челно-Вершинский р-н, пос. Красный Строитель, ул. Советская, д. №1
Почтовый адрес:	446842, Самарская обл., Челно-Вершинский р-н, пос. Красный Строитель, ул. Советская, д. №1
Руководитель	
Фамилия, имя, отчество:	Директор Захаров Максим Юрьевич
(код) номер телефона:	8(84651)2-15-04
Главный бухгалтер	
Фамилия, имя, отчество:	Агафонова Ирина Михайловна
(код) номер телефона:	8(84651)2-15-04

#### РАЗДЕЛ 2.4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Перечень основных мероприятий по реализации схем водо-снабжения с разбивкой по годам По результатам анализа сведений о системе водоснабжения, планов администрации сельского поселения Красный Строитель, программ энергоснабжающих организаций рекомендованы следующие мероприятия:

На первом этапе до 2023 г. предлагается:

Проведение технического обследования централизованных систем водоснабжения сельского поселения Красный Строитель, согласно Приказа Минстроя России от 05.08.2014 г. №437/пр;

Разработка проекта ЗСО водозаборного сооружения сельского поселения Красный Строитель и со-гласование его с Распорядителем недр;

Организация I и II поясов ЗСО для водозаборного сооружения сельского поселения Красный Строитель с установкой ограждений;

Ремонт и очистка водопроводных сетей в пос. Красный Строитель;

Позатная реконструкция водопроводных сетей в сельском поселении Красный Строитель;

Текущий ремонт водопроводных колодцев на сетях водопровода в сельском поселении Красный Строитель;

Позатная установка для всех потребителей приборов учёта расхода воды.

На расчетный срок строительства до 2033 г. предлагается:

Позатная реконструкция водопроводных сетей в сельском поселении Красный Строитель;

Замена запорно-регулирующей арматуры с истекшим эксплуатационным ресурсом;

Проведение реконструкции водозаборного сооружения в сельском поселении Красный Строитель с увеличением производительности;

Проведение гидрогеологических исследований по оценке эксплуатационных запасов подземных вод существующего водозабора сельского поселения Красный Строитель;

Проведение обследования несущих строительных конструкций водо-напорных башен сельского поселения Красный Строитель;

Строительство новых водопроводных сетей в сельском поселении. Красный Строитель: на площадке № 1, протяженностью 8,2 км;

на площадке № 2, протяженностью 2,0 км;

на площадке № 3, протяженностью 2,7 км;

Замена насосного оборудования, выработавшего свой амортизационный срок;

Устройство колодцев на проектируемых водопроводных сетях с установкой запорной арматуры и пожарных гидрантов;

Позатная установка для всех потребителей приборов учёта расхода воды.

Планируемые к строительству объекты соцкультбыта сельского поселения Красный Строитель обеспечить водой от централизованных систем водоснабжения.

Планируемые объекты промышленного производства сельского поселения Красный Строитель подключаться к собственным источникам водоснабжения.

Развитие централизованной системы горячего водоснабжения в сельском поселении Красный Строитель не планируется. На объектах социальной инфраструктуры и индивидуальной застройки на перспективных площадках горячее водоснабжение будет осуществляться за счет собственных источников тепловой энергии - это могут быть котлы различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Техническое обоснование основных мероприятий по реализации схем водоснабжения, в том числе гидрогеологические характеристики потенциальных источников водоснабжения, санитарные характеристики источников водоснабжения, а также возможное изменение ука-занных характеристик в результате реализации мероприятий, предусмотренных схемами водоснабжения и водоотведения

Обеспечение водоснабжения объектов перспективной застройки населенного пункта

Строительство новых водопроводных сетей на перспективных площадках строительства и в существующей застройке.

Планируемые к строительству объекты соцкультбыта обеспечить водой от централизованных систем водоснабжения.

Реконструкция и расширение существующих водозаборных сооружений с увеличением производительности.

Предложения по реконструкции водозаборных сооружений в сельском поселении Красный Строитель приведены в таблице 2.4.2.1.

Таблица 2.4.2.2.1 - Предложения по реконструкции водозаборных сооружений в сельском поселении Красный Строитель

№ п/п	Наименование и местоположение объекта	Вид работ	Кол-во, шт.	Производительность, м <sup>3</sup> /сут
<i>Расчетный срок строительства (до 2033 г.)</i>				
1	Водопроводная сеть, пос. Красный Строитель, пос. Красная	реконструкция	3	По проекту

Примечание - Технические параметры водозабора уточнить после гидрогеологических расчетов.

Для разрешения проблем, связанных с обеспечением населения водой и необходимостью снижения при этом расхода средств, необходимо:

- установка приборов учёта расхода воды в жилых и общественных зданиях в существующей и проектируемой застройке (установка приборов учета является обязательным мероприятием, согласно требованиям Федерального закона от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энерго-сбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с изменениями и требованиями, установленных лицензией на право использования участком недр);

- оборудование планируемой водопроводной сети пожарными гидрантами и резервуарами чистой воды, предназначенными для хранения пожарных и аварийных запасов воды. В результате проведенного анализа системы водоснабжения сельского поселения Красный Строитель, выявлена необходимость строительства новых сетей водоснабжения на площадках перспективного строительства ввиду наличия в сельском поселении перспективных планов по подключению новых абонентов к централизованной сети водоснабжения.

Предложения по строительству водопроводных сетей из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 и сооружений приведены в таблице 2.4.2.2.

Таблица 2.4.2.2.2 - Предложения по строительству водопроводных сетей и сооружений

№ п/п	Наименование	Вид работ	Технические параметры	Диаметр участка, мм	Длина участка, км
<i>Расчетный срок строительства (до 2033 г.)</i>					
с.п.Красный Строитель					
1	Водопроводная сеть на площадке № 1	строительство	полиэтилен	по проекту	8,2
2	Водопроводная сеть на площадке № 2	строительство	полиэтилен	по проекту	2,0
3	Водопроводная сеть на площадке № 3	строительство	полиэтилен	по проекту	2,7
4	Установка пожарных гидрантов в водопроводных колодцах	строительство		по проекту	

#### 2.4.2.3 Сокращение потерь воды при ее транспортировке

С целью обеспечения нормативной надежности и безопасности водо-снабжения потребителей сельского поселения Красный Строитель в качестве первоочередных мероприятий необходимо проведение капитальных ремонтов участков водопроводных сетей, имеющих значительный износ и повышенную повреждаемость, а также замена вышедших из строя водозаборных колонок и пожарных гидрантов.

В качестве мер, направленных на снижение потерь воды предложены следующие мероприятия:

перекладке (замена) трубопроводов водопроводных сетей;

наложении штрафов при обнаружении несанкционированного подключения к водопроводным сетям;

## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

проведение массовых рейдов по выявлению незаконного подключения к сетям; проверка наличия приборов учёта холодного водоснабжения, соответствие их показаний суммам оплаты за потребленную воду.

Количество аварий и утечек с каждым годом возрастает. Такое состояние водопроводных сетей обусловлено низким объемом работ по их обновлению. Необходимо проводить замены стальных трубопроводов на полипропиленовые.

Предложения по реконструкции трубопроводов и сооружений на водопроводных сетях сельского поселения Красный Строитель представлены в таблице 2.4.2.3.1.

Таблица 2.4.2.3.1 - Предложения по реконструкции трубопроводов и сооружений на водопроводных сетях сельского поселения Красный Строитель

№ п/п	Цели строительства	Наименование, вид ремонта	Технические параметры	Диаметр участка, мм	Длина участка, км
<i>Расчетный срок строительства (до 2033 г.)</i>					
1	Замена уличных водопроводных сетей (с установкой пожарных гидрантов) в пос. Красный Строитель, пос. Безводовка, пос. Красная Горка	реконструкция	ПЭ	100-160	12,9

2.4.2.4 Выполнение мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды требованиям законодательства РФ

Обеспечение населения питьевой водой - одна из приоритетных проблем не только для сельского поселения Красный Строитель, но и для всей Самарской области.

Согласно, результатам испытаний за 2021 - 2022 г.г., проведенным ИЛЦ филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области» в Сергиевском районе, вода питьевая централизованного водоснабжения с. Красный Строитель соответствует требованиям СанПиН 2.1.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» по исследованным микробиологическим показателям.

Исследование питьевой воды из источника водоснабжения пос. Красный Строитель на проведение санитарно-химического анализа не проводилось.

Выбор методов и технологических схем установок для улучшения качества воды следует производить в зависимости от её качества в водосточнике, санитарных и технологических требований водопользователей, производительности установки и технико-экономических соображений.

Для окончательного решения о выборе технологической схемы, состава сооружений для подготовки питьевой воды и место расположения установки необходима более глубокая проработка этого вопроса с разработкой технологического задания. Учитывая сложность и высокую стоимость проекта, вопрос о строительстве очистных сооружений должен осуществляться на основе соответствующей проектно-сметной документации с технико-экономическим обоснованием.

Необходимость строительства станции водоочистки в с.п. Красный Строитель решается после определения качества питьевой воды в источниках водоснабжения сельского поселения Красный Строитель путем проведения санитарно-химического анализа.

Выполнение мероприятий, представленных ниже, позволит гарантировать устойчивую, надежную работу систем водоснабжения и получать качественную питьевую воду в количестве, необходимом для обеспечения жителей сельского поселения Красный Строитель.

Проведение уборки территории 1-го пояса ЗСО источников водоснабжения;

Обустройство ливневого стока возле водозаборных скважин;

Планировка территории и обустройство ЗСО всех водозаборных скважин в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

Оборудование источников водоснабжения водомерами, пьезо-метрами, в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

Своевременно осуществлять профилактический ремонт и технический контроль работы водозаборной скважины и водопроводной сети;

Осуществлять контроль качества питьевой воды, согласно план-графику.

Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предполагаемых к выводу из эксплуатации объектах системы водоснабжения

В пунктах 2.4.1-2.4.2 представлены сведения о вновь строящихся и реконструируемых объектах системы питьевого водоснабжения.

В настоящее время к выводу из эксплуатации объектов системы водоснабжения сельского поселения Красный Строитель не планируется.

Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и систем управления режимами водоснабжения на объектах организации, осуществляющих водоснабжение

В настоящее время на водозаборе пос. Красный Строитель установлена станция управления СУЗ-10.

Основной задачей внедрения автоматизированной системы является:

поддержание заданного технологического режима и нормальные условия работы сооружений, установок, основного и вспомогательного оборудования и коммуникаций;

сигнализация отклонений и нарушений от заданного технологического режима и нормальных условий работы сооружений, установок, оборудования и коммуникаций;

сигнализация возникновения аварийных ситуаций на контролируемых объектах;

возможность оперативного устранения отклонений и нарушений от заданных условий.

Сведения об оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета воды и их применении при осуществлении расчетов за потребленную воду

Результаты анализа ситуации в сфере обеспеченности сельского поселения Красный Строитель приборами учета говорят об отсутствии приборов учёта воды на источниках водоснабжения.

Оснащенность приборами учета холодной воды потребителей, имеющих централизованное водоснабжение, представлена в п. 2.3.5.

Учет потребления питьевой воды выполняется как по приборам учета, установленным у потребителей, так и расчетным путем по нормативам потребления. При отсутствии приборов учета расчеты с населением ведутся по действующим нормативам. Для рационального использования коммунальных ресурсов необходимо проводить работы по установке счетчиков, при этом устанавливать счетчики с импульсным выходом.

На перспективу предлагаем запланировать:

установить приборы учета на существующие водозаборные сооружения;

диспетчеризацию коммерческого учета водопотребления с наложением ее на ежесуточное потребление по насосным станциям, для своевременного выявления увеличения или снижения потребления, контроля возникновения потерь воды и для установления энергоэффективных режимов ее подачи;

- установить всем абонентам приборы учёта расхода воды.

Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории поселения и их обоснование

Анализ вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории сельского поселения Красный Строитель показал, что на перспективу сохраняются существующие маршруты прохождения трубопроводов по территории поселения.

Новые трубопроводы на перспективных площадках будут прокладываться вдоль проезжих частей автомобильных дорог, для оперативного доступа, в случае возникновения аварийных ситуаций.

Точная трассировка сетей будет проводиться на стадии разработки проектов планировки участков застройки с учетом вертикальной планировки территории и гидравлических режимов сети.

Рекомендации о месте размещения насосных станций, резервуаров, водонапорных башен

Строительство насосных станций, резервуаров, водонапорных башен на территории сельского поселения Красный Строитель не планируется.

Границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения

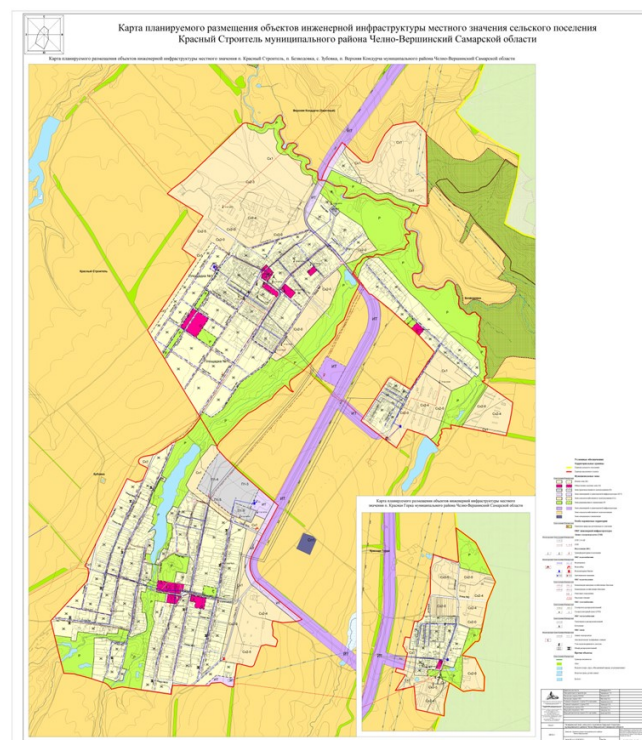
В сельском поселении Красный Строитель развитие централизованных систем холодного водоснабжения планируется на новых площадках перспективного развития пос. Красный Строитель.

Согласно Генеральному плану, предусматривается строительство нового жилья на свободных участках в существующих границах населенного пункта пос. Красный Строитель, с.Зубовка, п.Безводовка.

Строительство централизованных систем горячего водоснабжения в сельском поселении Красный Строитель не планируется.

Карты (схемы) существующего и планируемого размещения объектов централизованных систем холодного водоснабжения

Карты (схемы) существующего и планируемого размещения объектов централизованных систем водоснабжения сельского поселения Красный Строитель представлены на рисунке 2.4.9.1.



## РАЗДЕЛ 2.6. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ ВЛОЖЕНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И МОДЕРНИЗАЦИЮ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Ориентировочная стоимость сооружений определена по проектам объектов-аналогов, каталогом проектов повторного применения для строительства объектов социальной и инженерной инфраструктуры, сборником Укрупненных Показателей Восстановительной Стоимости (УПВС) с учетом индексов изменения сметной стоимости на 2022 г.

Расчетная стоимость мероприятий приводится по этапам реализации, приведенным в Схеме водоснабжения, с учетом индексов-дефляторов до 2022 г.

Определение стоимости на разных этапах проектирования должно осуществляться различными методиками. На предпроектной стадии обоснования инвестиций определяется предварительная (расчетная) стоимость строительства. Проекта на этой стадии еще нет, поэтому она составляется по предельно укрупненным показателям. При отсутствии таких показателей можно использовать данные о стоимости объектов-аналогов.

При разработке рабочей документации на объекты капитального строительства необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации.

Стоимость устанавливается на каждой стадии проектирования, в связи с чем обеспечивается поэтапная ее детализация и уточнение. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной документации и строительства.

Финансирование представленных мероприятий возможно не только из средств организации коммунального хозяйства, но и из районного и областного бюджетов, при вложении в соответствующие программы.

В расчетах не учитывались:

стоимость резервирования и выкупа земельных участков и недвижимости для государственных и муниципальных нужд;

стоимость мероприятий по сносу и демонтажу зданий и сооружений на территориях строительства;

стоимость мероприятий по реконструкции существующих объектов;

оснащение необходимым оборудованием и благоустройство прилегающей территории; особенности территории строительства.

Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение системы водоснабжения сельского поселения Красный Строитель на каждом этапе строительства, представлены в таблице 2.6.1.

Окончательная стоимость мероприятий на перспективу определится на стадии рабочего проектирования согласно сводному сметному расчету и технико-экономическому обоснованию.

В результате реализации мероприятий:

потребители будут обеспечены коммунальными услугами централизованного водоснабжения;

будет достигнуто повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг;

будет улучшена экологическая ситуация в регионе.

Реализация данных мероприятий направлена на увеличение мощности водозаборных



## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

ву участников и форме подачи предложений на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:35:0303001:284, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме.

1.2. Настоящая документация разработана в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом РФ.

1.3. Настоящий аукцион проводится на основании Постановления администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 15 июня 2022 г. № 283.

1.4. Организатором аукциона выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Челно-Вершинский Самарской области. Почтовый адрес: 446840, Самарская область, Челно-Вершинский район, село Челно-Вершины, ул. Советская, дом 12, тел. 8(846-51) 2-14-75., сайт <http://http://челно-вершины.рф>, официальный сайт РФ - <http://www.torgi.gov.ru>, адрес электронной почты [kumi.chv@mail.ru](mailto:kumi.chv@mail.ru), тел. 8(846-51) 2-14-75.

1.5. Оператором электронной площадки является Единая электронная торговая площадка - ЕЭТП <https://www.roseltorg.ru/>

Адрес сайта: <https://178fz.roseltorg.ru>

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы.

1.6. Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее по тексту - Организатор аукциона) организует, а АО «Единая электронная торговая площадка» (далее по тексту - Оператор аукциона) проводит торги в форме аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений на право заключения договора аренды земельного участка.

Сведения об объекте, предмете и условиях аукциона в электронной форме настоящей Документации. Информация о проведении аукциона подлежит опубликованию на официальном сайте торгов в сети "Интернет" по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке <https://178fz.roseltorg.ru/> и на официальном сайте Администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области - [челно-вершины.рф](http://челно-вершины.рф).

1.7. Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме является акцептом такой оферты в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.8. Дата начала приема заявок на участие в аукционе - заявки на участие в аукционе в электронной форме принимаются круглосуточно: <https://178fz.roseltorg.ru>

Дата и время начала приема заявок: 12 сентября 2022 года в 10 часов 00 минут.

Дата окончания приема заявок: 07 октября 2022 года в 17 часов 00 минут.

Дата и время рассмотрения заявок: 10 октября 2022 года

1.9. Осмотр земельного участка заинтересованными лицами на местности производится самостоятельно. Информацию о местоположении земельного участка можно получить по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, село Челно-Вершины, ул. Советская, дом 12, кабинет № 205.

## II. Сведения об объекте, предмете и условиях аукциона в электронной форме

Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

Лот № 1:

Наименование Объекта (лота) аукциона: аренда земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, являющегося государственной собственностью на который не разграничена, кадастровый номер 63:35:0303001:284, Площадь -13174 кв. м.,

Назначение: Пчеловодство.

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Российская Федерация, Самарская область, Челно-Вершинский район, сельское поселение Сиделькино.

Сведения о правообладателе Объекта (лота) аукциона: Государственная собственность на который не разграничена.

Описание, технические характеристики и иные сведения об Объекте (лоте) аукциона: указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (приложение №1)

Ограничения (обременения) права на Объект (лота) аукциона: не зарегистрированы.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 5100,00 рублей, (Пять тысяч сто рублей) 00 копеек в год.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере трех процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), и составляет - 153,00 (сто пятьдесят три) рублей 00 копеек.

Срок действия договора: 5(пять) лет

Целевое назначение: Пчеловодство.

## III. Требования к участникам аукциона

3.1. Участником аукциона в электронной форме может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды.

3.2. Участники аукциона в электронной форме должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Заявитель не допускает аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных документацией об аукционе, либо наличия в таких документах недостаточных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в документациях об аукционе;

3) невнесения задатка;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) наличия решения о ликвидации заявителя аукциона - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем аукциона в соответствии с разделом УП. «Порядок подачи заявок на участие в аукционе, проводимом в электронной форме и требования, предъявляемые к ним» настоящей аукционной документации аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

УП. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, проводимом в электронной форме

4.1. Ознакомиться с документацией об аукционе без взимания платы можно по адресу: 446840, Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, д.12, каб. 205, в рабочие дни с 9.00 до 17.00 местного времени (с 12.00 до 13.00 местного времени перерыв на обед).

Любое заинтересованное лицо вправе направить в форме электронного документа Оператору электронной площадки запрос о разъяснении положений Документации об аукционе в электронной форме, начиная с 12 сентября 2022г. после размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

Оператор электронной площадки в течение двух часов с момента получения запроса направляет его Организатору аукциона в электронной форме.

В течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Организатор аукциона в электронной форме обязан направить заявителю в форме электронного документа разъяснения положений Документации об аукционе в электронной форме, если указанный запрос поступил от заявителя не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока

подачи/ приема заявок на участие в аукционе в электронной форме.

Организатор аукциона в течение одного дня с даты направления разъяснения положений Документации об аукционе в электронной форме размещает такое разъяснение на Официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

## У. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора электронной площадки, который размещен на сайте <https://178fz.roseltorg.ru> (далее электронная площадка). Регистрация на электронной площадке Заявителей для участия в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания срока приема/подачи Заявок. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке подлежит Заявителю, ранее не зарегистрированным на электронной площадке и регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

У1. Форма, порядок, дата начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе в электронной форме. Внесение изменений в документацию об аукционе в электронной форме.

6.1. Настоящая документация об аукционе размещается на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) одновременно с размещением извещения о проведении аукциона и доступна для ознакомления на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте Оператора электронной площадки: <https://178fz.roseltorg.ru> без взимания платы, начиная с 12 сентября 2022 года.

6.2. Любое заинтересованное лицо вправе направить запрос в форме электронного документа Оператору электронной площадки запрос о разъяснении положений Документации об аукционе в электронной форме, начиная с 12 сентября 2022 года после размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

Оператор электронной площадки в течение двух часов с момента получения запроса направляет его Организатору аукциона в электронной форме.

В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона в электронной форме обязан направить заявителю в форме электронного документа разъяснения положений Документации об аукционе в электронной форме, если указанный запрос поступил от заявителя не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи/приема заявок на участие в аукционе в электронной форме.

Организатор аукциона в течение одного дня с даты направления разъяснения положений Документации об аукционе в электронной форме размещает такое разъяснение на Официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

6.3. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем, за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается.

6.4. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются на официальном сайте.

6.5. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

## 6.6. Организатор торгов вправе:

- отказать от проведения аукциона в электронной форме не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в электронной форме. При этом задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона в электронной форме. Оператор извещает Заявителей об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Заявителей;

- принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в электронной форме, документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 (пятнадцати) дней. При этом изменения, внесенные в извещение и документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений. При этом Организатор торгов не несет ответственности в случае, если Заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

6.7. Оператор вправе приостановить проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на один сутки. Возобновление проведения аукциона в электронной форме начинается с того момента, на котором аукцион в электронной форме был прерван. В течение одного часа со времени приостановления аукциона в электронной форме оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона в электронной форме, времени приостановления и возобновления аукциона в электронной форме, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

УП. Порядок подачи заявок на участие в аукционе, проводимом в электронной форме и требования, предъявляемые к ним. Отзыв заявок.

7.1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме согласно Приложению № 1 с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

7.2. Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме прекращается Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств в дату и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, указанные в настоящем пункте, регистрируется Оператором электронной площадки.

7.3. Оператор электронной площадки направляет Заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной Заявки на участие в аукционе в электронной форме в течение одного рабочего дня с даты получения такой Заявки.

7.4. Заявки, поступившие после окончания установленного срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, не рассматриваются и в тот же день Заявитель информируется Оператором электронной площадки об отказе в регистрации такой Заявки.

7.5. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в

## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

сроки и в порядке, установленные Документацией об аукционе в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

7.6. В случае по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

7.7. Указанное в настоящей документации об аукционе время – местное.

7.8. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных дат и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

#### VIII. Требование о внесении задатка, размер задатка

8.1. Для участия в аукционе в электронной форме Заявитель от своего имени (юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица) необходимо внести задаток на указанные ниже реквизиты в срок, установленный настоящей документацией об аукционе, для приема заявок на участие в аукционе в электронной форме.

8.2. Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 100 % от размера начальной (минимальной) цены Договора и указана в разделе II. настоящей документации.

8.3. Задаток для участия в аукционе в электронной форме вносится в порядке, установленном Регламентом Оператора электронной площадки, Соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными на сайте Оператора электронной площадки <https://roseltorg.ru>.

8.4. При заключении договора с победителем аукциона сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды в соответствии с п.5 ст. 448 ГК РФ.

8.5. Задаток участникам аукциона в электронной форме, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается им в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

8.6. Задаток, внесенный участником аукциона в электронной форме, который сделал предпоследнее предложение о цене, возвращается такому участнику аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

8.7. В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона в электронной форме в установленные сроки, поступившие задатки возвращаются Оператором электронной площадки заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона в электронной форме.

8.8. В случае уклонения победителя аукциона в электронной форме или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора задаток, внесенный ими, не возвращается.

#### IX. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме.

9.1. Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи Заявок на участие в аукционе в электронной форме, указанный в Документации об аукционе в электронной форме, Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатору торгов к поданным заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

9.2. Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным действующим законодательством.

9.3. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.

9.4. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

9.5. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобретателем земельного участка в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

9.6. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 3.2. настоящей документации, не допускается.

9.7. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктом 7.1. настоящей документации, комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов, на сайте Оператора торгов в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

9.8. Решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона в установленном порядке. Заявители через «личный кабинет» направляются уведомления о принятии аукционной комиссией решения не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

9.9. В случае если в документации об аукционе было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

#### X. Место, дата, время и порядок проведения аукциона

10.1. Дата и время начало проведения аукциона 12 октября 2022г. в 10-00 время местное на электронной площадке <https://178fz.roseltorg.ru>.

10.2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

10.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

10.4. «Шаг аукциона» устанавливается в размере трех процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

10.5. Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки возможность представления ими предложений о цене договора. Со времени проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры

аукциона с указанием наименования имущества, начальной (минимальной) цены и «Шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной (минимальной) цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене договора.

При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной (минимальной) цены договора или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене договора не поступило, аукцион автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

В случае, если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других предложений.

10.6. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

10.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на один сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван. В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене договора (цене лота), предусматривающих более высокую цену договора (цену лота), чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота). Решение о признании аукциона несостоявшимся, оформляется протоколом об итогах аукциона. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование объекта имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица победителя.

#### XI. Заключение договора по результатам аукциона в электронной форме.

11.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола подведения итогов аукциона в электронной форме передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора аренды, который составляется путем включения цены договора ежегодной арендной платы, предложенной победителем аукциона.

Не допускается заключение договора аренды, ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя и не позднее десяти дней от даты получения проекта договора аренды.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

11.2. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказать от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона – юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 7.2. настоящей документации.

11.3. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 11.2. настоящей документации и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона в установленном порядке в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

11.4. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

11.5. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, предусмотренной документацией об аукционе, не представил организатору аукциона подписанный договор, а также обеспечение исполнения договора в случае если организатором аукциона такое требование было установлено, победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

11.6. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй

## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 11.2 настоящей документации. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в заявку на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона заявке, на участие, в аукционе которого присвоен второй номер от заключения договора задаток, внесенный ими, не возвращается. В случае уклонения участника аукциона заявке, на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке, на участие в аукционе которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.

11.7. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Задаток возвращается участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

11.8. Заключение договора аренды также является обязательным для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, а также для лица, признанного единственным участником аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона и настоящей документации об аукционе, исходя из сущности безотзывного акцепта сделанной публичной оферты.

11.9. Величина ежегодной арендной платы за объект аренды устанавливается по результатам аукциона.

При заключении и исполнении договора аренды изменение условий договора (в том числе уменьшения цены договора), указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается. К документации об аукционе прилагается проект договора аренды по каждому лоту, являющийся неотъемлемой частью документации об аукционе.

**Приложение №1**  
к документации об аукционе  
Регистрационный № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.  
час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_

**Заявка на участие в аукционе**

1. Ознакомившись с Извещением, размещенным на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте и официальном печатном издании муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, передаваемого в аренду по результатам аукциона, с условиями его передачи, а также изучив предмет аукциона

(наименование организации, для физических лиц Ф.И.О.)  
(далее – «претендент»), в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество представителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(№ и дата документа, на представителя)  
согласен (согласна) участвовать в аукционе по лоту № \_\_\_\_\_ на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:35: \_\_\_\_\_,  
местоположение \_\_\_\_\_

кв.м.,	категория	земель	площадью
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

разрешенное \_\_\_\_\_ использование \_\_\_\_\_ участка: \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

соответствии с предложениями, которые будут поданы при проведении аукциона.

2. Претендент согласен с тем, что задаток перечисленный им на участие в аукционе на счет площадки не возвращается ему в случаях:

- отказа претендента от подписания протокола о результатах аукциона в случае признания его победителем по лоту аукциона;
- признания претендента победителем по лоту № \_\_\_\_\_, аукциона и его уклонения (отказа) от заключения договора аренды.

3. Подавая настоящую заявку, претендент осведомлен о том, что он вправе отозвать ее до дня окончания срока приема заявок.

4. Заключение договора аренды по результатам аукциона состоится не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

5. Претендент ознакомлен с существенными условиями договора аренды земельного участка.

6. Даю согласие на обработку и хранение своих персональных данных в соответствии с действующим законодательством (для физических лиц).

7. Адрес претендента \_\_\_\_\_ и контактный телефон \_\_\_\_\_

8. Адрес электронной почты или номер сотового телефона для направления уведомления о признании заявителя участником либо об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе

9. Банковские реквизиты для возврата задатка (раздел заполняется печатным шрифтом):

**для юридических лиц:**

ИНН Претендента \_\_\_\_\_  
КПП Претендента \_\_\_\_\_  
Банк (полное наименование) \_\_\_\_\_  
к/с \_\_\_\_\_  
р/с \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
Наименование получателя: \_\_\_\_\_

**для физических лиц:**

ИНН Претендента \_\_\_\_\_  
Банк (полное наименование) \_\_\_\_\_  
л/счет (р/с) \_\_\_\_\_  
транзитный счет (при наличии) \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
Ф.И.О получателя: \_\_\_\_\_

10. Должность, Ф.И.О. лица, уполномоченного действовать от имени заявителя:

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г. подпись \_\_\_\_\_  
М.П. (для юридических лиц)

**Приложение:**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Договор аренды № \_\_\_\_\_  
земельного участка, государственная собственность на который  
не разграничена

**с. Челно-Вершины**

(место заключения договора)

(дата заключения договора прописью)

(наименование органа местного самоуправления,

осуществляющего распоряжение земельными участками, государственная  
собственность на которые не разграничена, без сокращения)

в лице \_\_\_\_\_,  
(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица,  
подписывающего договор от имени органа местного самоуправления)

действующего на основании Устава муниципального образования, принятого  
решением \_\_\_\_\_ (указывается наименование представительного органа  
муниципального образования в соответствии с Уставом соответствующего  
муниципального образования) от № \_\_\_\_\_,  
и \_\_\_\_\_,

(наименование документа, если договор подписывается лицом, не являющимся  
руководителем органа местного самоуправления, если договор подписывается  
руководителем органа местного самоуправления, соответствующая строка  
исключается из текста договора)

именуемая (-ый) в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

(для юридических лиц: наименование без сокращения, ОГРН, ИНН; для физических лиц:  
фамилия, имя и (при наличии) отчество, дата рождения, реквизиты документа,  
удостоверяющего личность)

в лице \_\_\_\_\_,  
(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица,

подписывающего договор от имени Арендатора; если физическое лицо действует от  
собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование документа, на основании которого  
действует представитель;  
если физическое лицо действует от собственного  
имени, соответствующие строки исключаются из  
текста договора)

именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее  
при совместном упоминании именуемые «сторонами», в соответствии с



## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «сторонами», в соответствии с пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., отнесенный к землям сельскохозяйственного назначения, имеющий целевое назначение: для сельскохозяйственного использования, расположенного по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, сельское поселение \_\_\_\_\_ (в дальнейшем именуемый «земельный участок»).

1.2. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему договору и являющемся его неотъемлемой частью.

1.4. На день заключения настоящего договора обременения земельного участка и ограничения его использования отсутствуют. В отношении земельного участка отсутствуют споры и притязания третьих лиц<sup>1</sup>.

## 2. Размер арендной платы и порядок ее внесения

2.1. Размер арендной платы за земельный участок определен в соответствии с результатами аукциона, проведенного \_\_\_\_\_ (указывается дата проведения аукциона), и составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей в год.<sup>2</sup>

В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации операции по передаче в аренду земельных участков освобождены от налогообложения налогом на добавленную стоимость. Арендная плата по договору ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в

<sup>1</sup> Указывается конкретный пункт (пункты) из пунктов 13, 14, 17, 20, 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании которого (которых) осуществляется заключение договора аренды земельного участка с конкретным лицом.

<sup>2</sup> Если в отношении земельного участка имеются какие-либо обременения и (или) ограничения его использования, соответствующие обременения и (или) ограничения должны быть перечислены в комментируемом пункте договора.

<sup>3</sup> В случае если заключается договор аренды, в соответствии с которым земельный участок предоставляется юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, абзац первый пункта 2.1 Договора необходимо изложить в следующей редакции:

«2.1. Размер первого арендного платежа за земельный участок определен в соответствии с результатами аукциона, проведенного \_\_\_\_\_ (указывается дата проведения аукциона), и составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей. Размер иных арендных платежей за земельный участок составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей в год.»

При этом размер ежегодной арендной платы (за исключением первого арендного платежа) определяется в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, определенного исходя из максимального уровня инфляции (потребительских цен), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области, применяемый ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.<sup>1</sup>

2.2. Арендатор обязуется вносить арендную плату ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца квартала, за который производится оплата, в размере одной четвертой<sup>2</sup> от указанной в пункте 2.1 настоящего договора<sup>3</sup>, а за четвертый квартал не позднее 10 декабря текущего года.

2.3. Арендатор обязуется уплачивать предусмотренную настоящим договором арендную плату путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_.

2.4. В платежном документе на перечисление арендной платы Арендатор указывает назначение платежа, дата и номер договора аренды, период, за который она вносится.

2.5. Если Арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель самостоятельно определяет период, в счет которого вносится платеж.

## 3. Срок аренды

3.1. Земельный участок предоставляется Арендатору на срок 5 лет, исчисляемый со дня передачи Арендатору земельного участка по акту приема-передачи земельного участка.

## 4. Порядок передачи и возврата земельного участка

4.1. Арендодатель обязуется передать земельный участок Арендатору в пятитдневный срок со дня подписания настоящего договора.

4.2. Передача Арендодателем земельного участка Арендатору оформляется актом приема-передачи земельного участка, подписываемым обеими сторонами.

4.3. Обязательство Арендодателя передать земельный участок Арендатору считается исполненным после предоставления его Арендатору во владение (пользование) и подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

<sup>1</sup> Предусматривается в случае заключения договора аренды сроком более одного года, за исключением случая заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случая проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации).

<sup>2</sup> Если договором аренды земельного участка, предоставляемого для целей, не связанных со строительством, предусмотрен иной, чем квартал, срок внесения арендной платы, комментируемый пункт необходимо сформулировать, исходя из срока внесения арендной платы.

<sup>3</sup> Если договор подписан не в начале квартала, в комментируемом пункте рекомендуется предусмотреть также порядок внесения арендной платы за период со дня подписания договора до окончания соответствующего квартала.

При прекращении настоящего договора земельный участок должен быть возвращен Арендодателю с соблюдением правила, предусмотренного пунктом 4.2 настоящего договора.

## Права и обязанности Сторон, запреты

## 5.1. Арендодатель обязуется:

1) выполнять в полном объеме все условия договора;

2) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и действующему законодательству.

## 5.2. Арендодатель имеет право:

1) досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;

2) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора, требований действующего законодательства;

3) вносить в органы государственной власти и местного самоуправления, осуществляющие государственный и муниципальный земельный контроль, требования о приостановлении работ, проводимых Арендатором с нарушением законодательства либо условий, установленных настоящим договором;

4) требовать от Арендатора возмещения убытков, включая упущенной выгоды, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;

5) требовать от Арендатора, в том числе в судебном порядке, выполнения всех условий настоящего договора;

6) осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

## Арендатор обязуется:

1) использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

2) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

осуществлять мероприятия по охране природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

своевременно вносить арендную плату;

не допускать загрязнения, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

после прекращения действия договора в десятидневный срок передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема – передачи;

в случае прекращения действия договора, по требованию Арендодателя освободить земельный участок от временных некапитальных объектов (движимого имущества);

обеспечивать Арендодателю, а также органам, осуществляющим государственный и муниципальный земельный контроль, свободный доступ на земельный участок для осуществления контроля за использованием земельного участка;

не нарушать права других землепользователей;

предоставлять по требованию Арендодателя копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы;

выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами;

в соответствии со статьями 30 – 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, для принятия решения о возможности проведения указанных работ провести и представить в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

5.4. Арендатор осуществляет права на использование земельного участка, предусмотренные настоящим договором и законодательством.

5.5. Арендатор вправе с согласия Арендодателя передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора.

Арендатор вправе передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

Комментируемый пункт должен предусматривать другие обязанности арендатора, предусмотренные действующим законодательством, в зависимости от условий аренды или специфики земельного участка (см., в частности, абзац пятый статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации).

Комментируемый пункт может предусматривать другие права арендатора, предусмотренные действующим законодательством, в случае, если они применимы (например, права, предусмотренные пунктом 1 статьи 40 Земельного кодекса Российской Федерации).

Указывается при заключении договора аренды сроком до 5 лет. Договором аренды может быть предусмотрено иное.

Указывается при заключении договора аренды сроком свыше 5 лет. Договором аренды может быть предусмотрено иное.

5.6. Арендатор имеет право с согласия Арендодателя передать земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка.

Арендатор имеет право передать земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

## 6. Ответственность сторон.

## 6.1. Ответственность Арендодателя:

6.1.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## 6.2. Ответственность Арендатора:

6.2.1. В случае не внесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени в размере 0,06% от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

6.2.2. Уплата неустойки (пени, штраф), установленной настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений условий договора, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим договором.

6.3. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

## 7. Расторжение настоящего договора

Досрочное расторжение настоящего договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Арендатором настоящего договора.

## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

## 8. Заключительные положения

Договор аренды № \_\_\_\_\_

земельного участка, государственная собственность на который

не разграничена

8.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и считается заключенным с момента такой регистрации.

8.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились урегулировать споры, вытекающие из настоящего договора, путем переговоров.

8.4. Настоящий договор составлен на \_\_\_\_\_ (количество листов прописью) листах.

8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному для Арендодателя и Арендатора и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.6. Приложениями к настоящему договору, являющимися его неотъемлемой частью, являются:

- Расчет размера арендной платы за земельный участок;
- Акт приема-передачи земельного участка.

## 9. Место нахождения (жительства) и другие реквизиты сторон

Указывается при заключении договора аренды сроком до 5 лет. Договором аренды может быть предусмотрено иное.

Указывается при заключении договора аренды сроком свыше 5 лет. Договором аренды может быть предусмотрено иное.

Данное условие сформулировано применительно к договорам аренды, заключаемым на срок более чем пять лет.

Комментируемый пункт в приведенной редакции подлежит включению в договоры аренды, заключаемые на срок один год и более. В соответствии с пунктом 2 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации договоры аренды земельного участка, заключенные на срок менее чем один год, не подлежат государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Договор может быть составлен в большем количестве экземпляров. Если договор аренды заключается на срок менее чем 1 год, пункт 8.5 договора аренды излагается в следующей редакции:

«8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах: по одному для Арендодателя и Арендатора.»

Расчет размера арендной платы за земельный участок прилагается лишь в случае заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случая проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации).

## Арендодатель

(Наименование органа местного самоуправления, осуществляющего распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена)

Место нахождения: \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

(Наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени органа местного самоуправления)

(Ф.И.О. полностью)

(подпись)

## Арендатор

(Наименование юридического лица без сокращения либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в именительном падеже)

Место нахождения (либо жительства)<sup>1</sup>: \_\_\_\_\_ОГРН<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

(Наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени юридического лица либо указание, что от имени физического лица действует представитель)

(Ф.И.О. полностью)

(подпись)

(место заключения договора)		(дата заключения договора прописью)	
наименование органа местного самоуправления,			
указывающего распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, без сокращения)			
лице		(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени органа местного самоуправления)	
существующего на основании Положения и _____			
(наименование документа, если договор подписывается лицом, не являющимся руководителем органа местного самоуправления; если договор подписывается руководителем органа местного самоуправления, соответствующая строка исключается из текста договора)			
менуемая (-ый) в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____			
для юридических лиц: наименование без сокращения, ОГРН, ИНН; для физических лиц: фамилия, имя и (при наличии) отчество, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность)			
лице		(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени Арендатора;	
существующего на основании, _____			
ли физическое лицо действует от собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора)			
менуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее при совместном упоминании менуемые «сторонами», в соответствии с пунктом _____ статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор о нижеследующем:			

## 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, отнесенный к землям \_\_\_\_\_ (указывается категория земель), имеющий целевое назначение \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ (в дальнейшем именуемый «земельный участок»).

1.2. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему договору и являющемся его неотъемлемой частью.

1.4. На день заключения настоящего договора обременения \_\_\_\_\_, в отношении земельного участка отсутствуют споры и притязания третьих лиц.

## 2. Размер арендной платы и порядок ее внесения

2.1. Размер арендной платы за земельный участок определен в соответствии с результатами аукциона, проведенного \_\_\_\_\_ (указывается дата проведения аукциона), и составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей в год.

В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации операции по передаче в аренду земельных участков освобождены от налогообложения налогом на добавленную стоимость.

Арендная плата по договору ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, определенного исходя из максимального уровня инфляции (потребительских цен), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области, применяемый ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

2.2. Арендатор обязуется вносить арендную плату ежегодно не позднее 25 ноября года, за который производится оплата.

Арендатор обязуется уплачивать предусмотренную настоящим договором арендную плату путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_

В платежном документе на перечисление арендной платы Арендатор указывает назначенные платежи, дата и номер договора аренды, период, за который она вносится.

Если Арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель самостоятельно определяет период, в счет которого вносится платеж.

## Срок аренды

3.1. Земельный участок предоставляется Арендатору на срок 10 лет, исчисляемый со дня передачи Арендатору земельного участка по акту приема-передачи земельного участка.

<sup>1</sup> В отношении физических лиц указывается место жительства.

<sup>2</sup> В отношении физического лица ОГРН не указывается; ИНН может быть указан и в отношении физического лица.

## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

## Порядок передачи и возврата земельного участка

Арендодатель обязуется передать земельный участок Арендатору в пятидневный срок со дня подписания настоящего договора.

Передача Арендодателем земельного участка Арендатору оформляется актом приема-передачи земельного участка, подписываемым обеими сторонами.

Обязательство Арендодателя передать земельный участок Арендатору считается исполненным после предоставления его Арендатору во владение (пользование) и подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

При прекращении настоящего договора земельный участок должен быть возвращен Арендодателю с соблюдением правила, предусмотренного пунктом 4.2 настоящего договора.

## Права и обязанности Сторон, запреты

## 5.1. Арендодатель обязуется:

1) выполнять в полном объеме все условия договора;

2) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и действующему законодательству.

## 5.2. Арендодатель имеет право:

1) досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;

2) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора, требований действующего законодательства;

3) вносить в органы государственной власти и местного самоуправления, осуществляющие государственный и муниципальный земельный контроль, требования о приостановлении работ, проводимых Арендатором с нарушением законодательства либо условий, установленных настоящим договором;

4) требовать от Арендатора возмещения убытков, включая упущенной выгоды, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;

5) требовать от Арендатора, в том числе в судебном порядке, выполнения всех условий настоящего договора;

6) осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

## Арендатор обязуется:

1) использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

2) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

осуществлять мероприятия по охране природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

своевременно вносить арендную плату;

не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

после прекращения действия договора в десятидневный срок передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема – передачи;

в случае прекращения действия договора, по требованию Арендодателя освободить земельный участок от временных некапитальных объектов (движимого имущества);

обеспечивать Арендодателю, а также органам, осуществляющим государственный и муниципальный земельный контроль, свободный доступ на земельный участок для осуществления контроля за использованием земельного участка;

не нарушать права других землепользователей;

представлять по требованию Арендодателя копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы;

выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами;

в соответствии со статьями 30 – 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, для принятия решения о возможности проведения указанных работ провести и представить в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

5.4. Арендатор осуществляет права на использование земельного участка, предусмотренные настоящим договором и законодательством.

5.5. В отношении имущества указанного в пункте 1.1. Договора запрещаются переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды имущества (перенаям), передача в субаренду, за исключением предоставления имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

## Ответственность сторон.

## 6.1. Ответственность Арендодателя:

6.1.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## 6.2. Ответственность Арендатора:

6.2.1. В случае не внесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

6.2.2. Уплата неустойки (пени, штраф), установленной настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений условий договора, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим договором.

6.3. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

## 7. Расторжение настоящего договора

Досрочное расторжение настоящего договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Арендатором настоящего договора.

## 8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и считается заключенным с момента такой регистрации.

8.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились урегулировать споры, вытекающие из настоящего договора, путем переговоров.

8.4. Настоящий договор составлен на \_\_\_ (количество листов прописью) листах.

8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному для Арендодателя и Арендатора и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на

недвижимое имущество и сделок с ним.

8.6. Приложениями к настоящему договору, являющимися его неотъемлемой частью, являются:

Акт приема-передачи земельного участка.

## 9. Место нахождения (жительства) и другие реквизиты сторон

арендодатель	
Наименование органа местного самоуправления, осуществляющего распоряжение земельными частками, государственная собственность на которые не разграничена)	
Место нахождения:	
ОГРН	ИНН
Наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени органа местного самоуправления)	
(Ф.И.О. полностью)	
(подпись)	
арендатор	
Наименование юридического лица без сокращения либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в именительном падеже)	
Место нахождения (либо жительства):	
ОГРН	ИНН
Наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени юридического лица либо указание, что от имени физического лица действует представитель)	
(Ф.И.О. полностью)	
(подпись)	

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

земельного участка в соответствии с договором аренды № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

с. Шигоны «___» _____ 20__ года	
наименование органа местного самоуправления,	
осуществляющего распоряжение земельными частками, государственная собственность на которые не разграничена, без сокращения)	
в лице	(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени органа местного самоуправления)
действующего на основании Положения и _____	
(наименование документа, если договор подписывается лицом, не являющимся руководителем органа местного самоуправления; если договор подписывается руководителем органа местного самоуправления, соответствующая строка исключается из текста договора)	
именуемая (-ый) в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и	
(для юридических лиц: наименование без сокращения, ОГРН, ИНН; для физических лиц: фамилия, имя и (при наличии) отчество, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность)	
в лице	(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени Арендатора;
если физическое лицо действует от собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора)	
действующего на основании,	
(наименование документа, на основании которого действует представитель; если физическое лицо действует от собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора)	
именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, во исполнение договора	

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: Самарская область, Шигонский район, \_\_\_\_\_, кадастровый номер земельного участка 63:37: \_\_\_\_\_.

2. Передаваемый земельный участок полностью соответствует условиям договора

## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Арендодатель		
(Наименование органа местного самоуправления, осуществляющего распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена)		
(Наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени органа местного самоуправления)		
(Ф.И.О. полностью)		(подпись)
Арендатор		
(Наименование юридического лица без сокращения либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в именительном падеже)		
(Наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени юридического лица либо указание, что от имени физического лица действует представитель)		
(Ф.И.О. полностью)		(подпись)

**УЧРЕДИТЕЛЬ:**

Администрация муниципального района  
Челно-Вершинский Самарской области  
**СОУЧРЕДИТЕЛИ:**  
Администрация сельских поселений  
муниципального района  
Челно-Вершинский Самарской области

Газета изготовлена в администрации  
муниципального района  
Челно-Вершинский Самарской области  
446840, Самарская область,  
с. Челно-Вершины, ул. Почтовая, 8.  
Тел. 8 (84651) 2-17-32

Электронная версия газеты размещена  
на официальном сайте района:  
[www.челно-вершины.рф](http://www.челно-вершины.рф)

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ  
ВЕСТНИК**

выходит по пятницам  
Тираж 999 экз.